Proteja su Nuevo Hogar

CONCEPTOS BÁSICOS SOBRE RIESGOS DE INUNDACIÓN Y SEGUROS CONTRA INUNDACIONES

La mayoría de los seguros de vivienda no cubren las inundaciones. Su agente de seguros puede informarle más sobre los beneficios del seguro contra inundaciones. Mientras tanto, a continuación, encontrará información que debe saber:

- El Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés), administrado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), permite a los residentes de las comunidades participantes adquirir un seguro contra Inundaciones respaldado por el gobierno federal. Actualmente, más de 21,800 comunidades participan en el NFIP en todo el país.
- En la mayoría de los casos, puede adquirir cobertura de seguro contra inundaciones del agente de seguros que vende su póliza de seguro de vivienda.
- Más del 20 por ciento de los reclamos de seguro contra inundaciones provienen de áreas externas de alto riesgo de inundación. Considere adquirir un seguro contra inundaciones incluso si su institución bancaria no lo requiere.
- Si su casa se encuentra en un área de riesgo de inundación de bajo a moderado, podría ser elegible para obtener una Póliza de Riesgo Preferencial de bajo costo.
- Si su casa se encuentra en un área de alto riesgo, tenga en cuenta que los subsidios y descuentos de larga data se están eliminando. Obtenga un Certificado de Elevación del vendedor para que su agente de seguros le pueda decir cuánto podría costarle una póliza.

Requisitos del Seguro contra Inundaciones

- Si su nueva casa está ubicada en un Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés) o en un terreno en alto riesgo de inundación grave, y obtiene una hipoteca de una institución bancaria regulada o asegurada por el gobierno federal, tendrá como requisito adquirir un seguro contra inundaciones.
- Si su casa está ubicada en un área de alto riesgo de inundación, su institución bancaria debe notificarle sobre el requisito de adquirir un seguro contra inundaciones dentro de un plazo razonable antes del cierre del préstamo. El préstamo no puede cerrarse sin una póliza de seguro contra inundaciones.
- El período de espera habitual de 30 días al adquirir un seguro de inundación se elimina si usted compra una casa y se le requiere comprar la cobertura de su institución bancaria.

Para obtener más información o encontrar un agente en su comunidad, visite FloodSmart.gov o llame al 1-800-427-2419.

FEMA

resilienceaction partners | A JOINT VENTURE OF OGILVY & MICHAEL BAKER INTERNATIONAL

F-697 (8/13)