



October 14, 2021 | 14 de octubre, 2021

Housing Capacity Capacidad de vivienda

How do we know that we don't have enough housing?

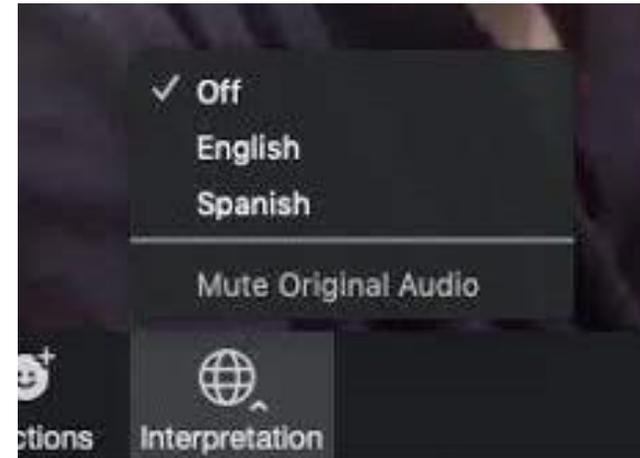
¿Cómo sabemos que no tenemos suficientes viviendas?

Noah Beals

Shawna VanZee

City of
Fort Collins

Please select your interpretation language on the menu bar.
Seleccione su idioma de interpretación en la barra de menú.



Community Language Cooperative

October 4, 5:30-7pm | 4 de octubre, de 5:30 a 7 pm

- **Demographic and Housing Trends:** Who is the “everyone” in our housing vision?
- **Tendencias demográficas y en materia de viviendas:** ¿Quiénes comprenden el “todos” en nuestra visión en materia de vivienda?

October 6, 5:30-7pm | 6 de octubre, de 5:30 a 7pm

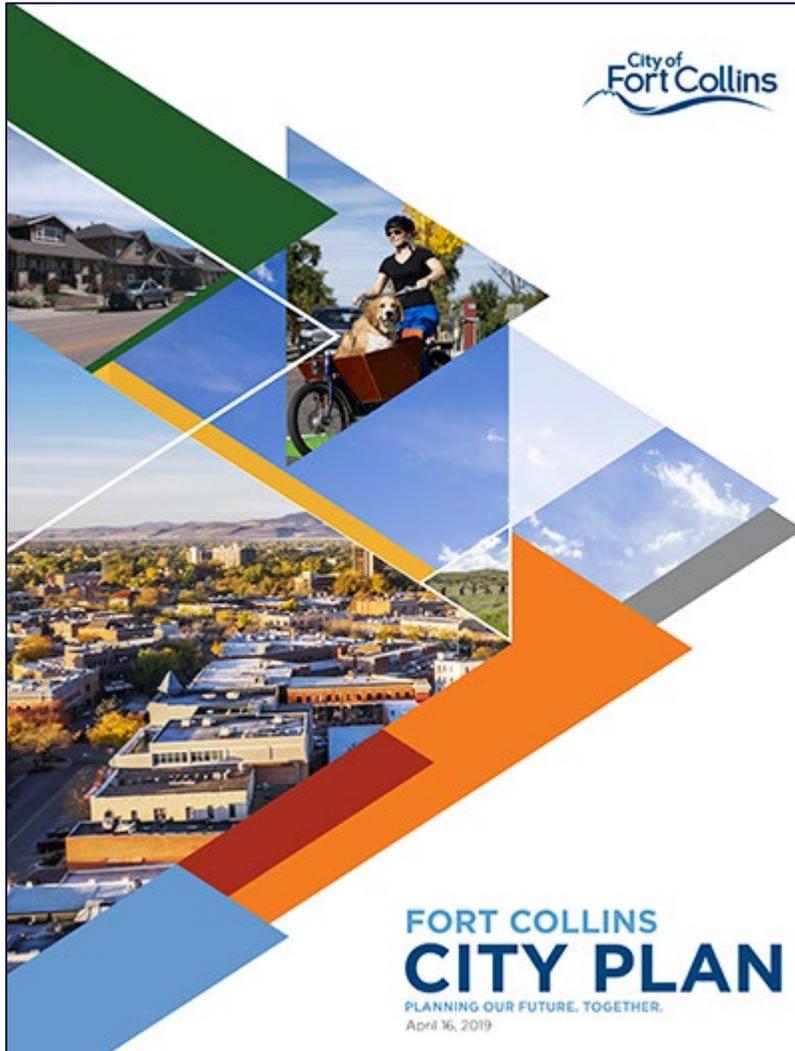
- **Planning 101:** How do we use zoning as a tool to connect us rather than divide us?
- **El ABC de la planificación:** ¿De qué manera utilizamos la zonificación como una herramienta para conectarnos y no para dividirnos?

October 14, 5:30-7pm | 14 de octubre, de 5:30 a 7pm

- **Housing Capacity:** How do we know that we don’t have enough housing?
- **Capacidad de viviendas:** ¿Cómo sabemos que no tenemos suficientes viviendas?

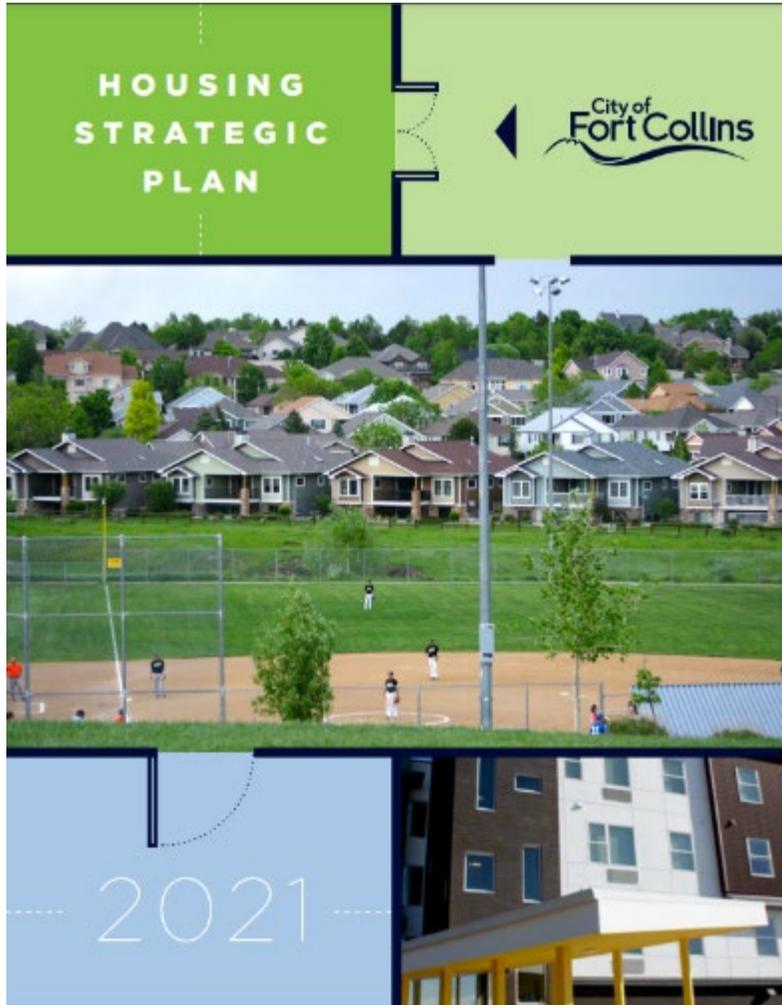
October 18, 5:30-7pm | 18 de octubre, de 5:30 p. m. a 7 p. m.

- **Housing Choice:** How do we build housing for our next chapter?
- **Elección de viviendas:** ¿Cómo construimos viviendas para nuestro próximo capítulo?



- *Expanding housing choices*
- *Recalibrating land use patterns to increase capacity*
- *Expanding workforce and affordable housing efforts*
- *Updating development regulations*
- *Adopting protective measures where needed*

- *Ampliar las opciones de vivienda*
- *Readecuar los patrones de uso de suelo para aumentar su capacidad*
- *Ampliar los esfuerzos para ofrecer viviendas asequibles y cercanas a los sitios de trabajo*
- *Actualizar la normativa en materia de urbanización*
- *Adoptar medidas de protección donde sean necesarias*

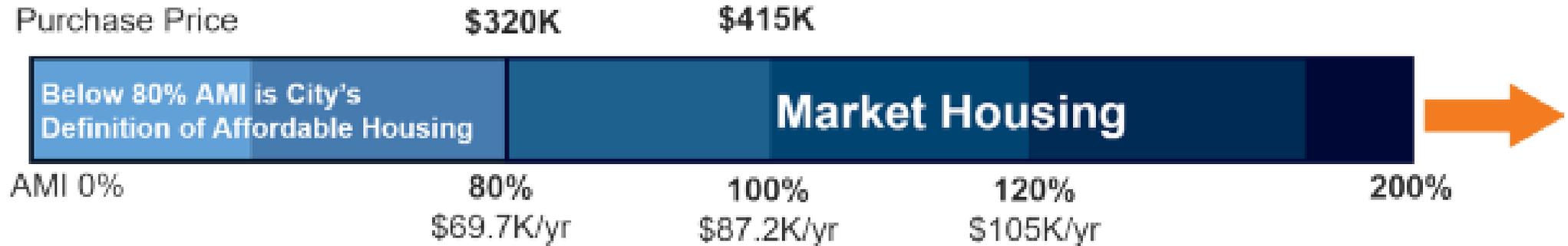


Everyone has healthy, stable housing they can afford.

Que todos tengan viviendas saludables y estables que puedan pagar.

What is Housing Capacity?

¿Qué es la capacidad de
vivienda?



el espectro de viviendas

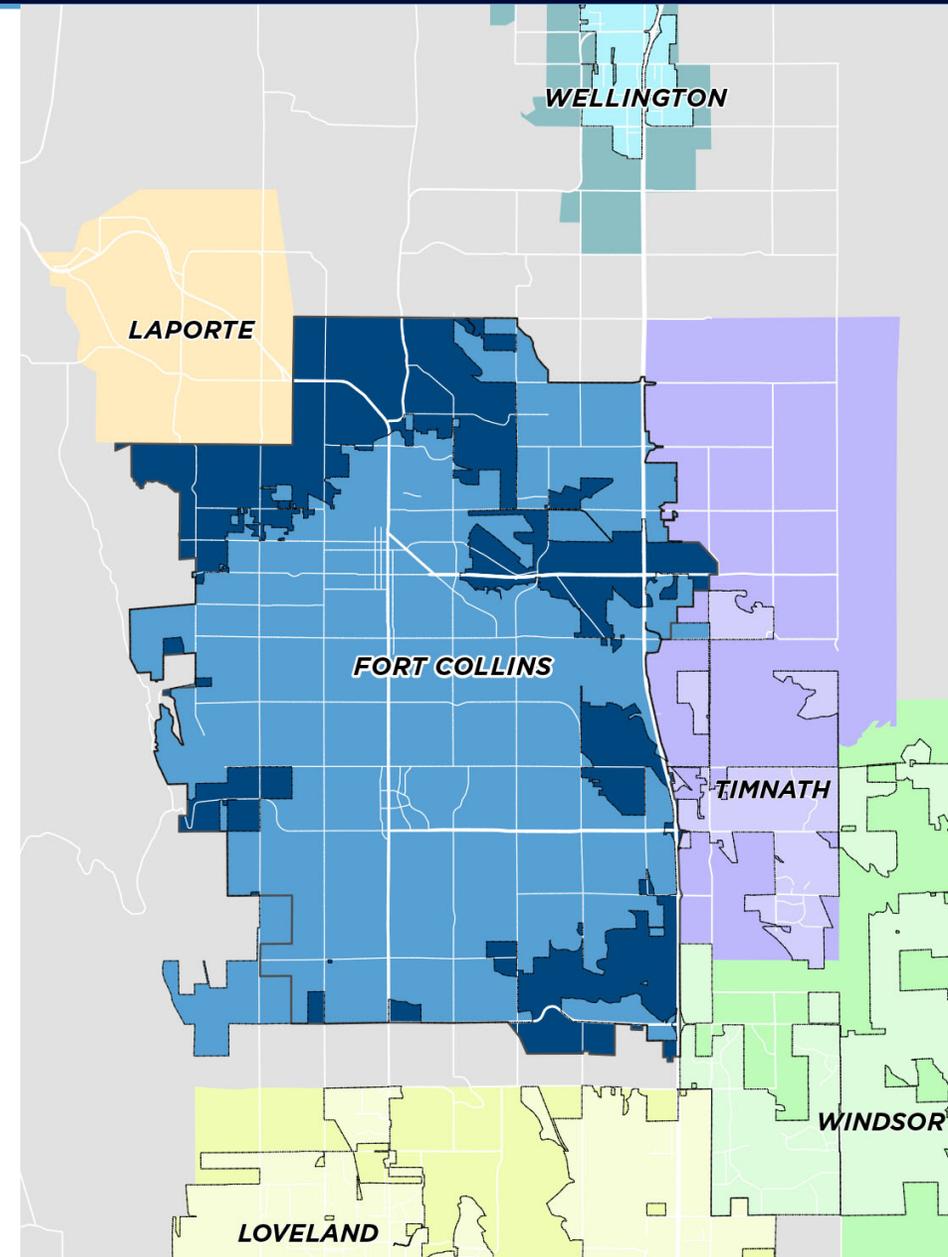


City Growth Management Policies

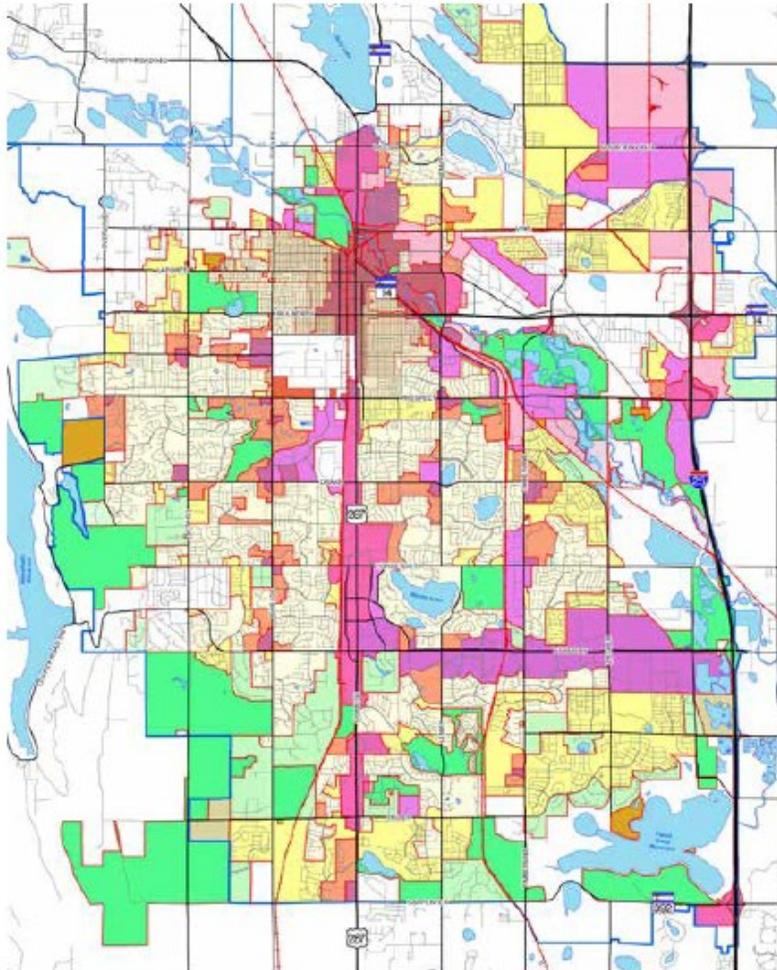
- Fixed amount of land
 - Growth Management Area (GMA)
 - Nearby communities / community separators
- Availability & pricing of housing inputs
 - Water, Labor, Land, Materials

Políticas de gestión del crecimiento de la ciudad

- Cantidad fija de terreno
 - Área de Administración del Crecimiento (GMA)
 - Comunidades cercanas/separadores de comunidades
- Disponibilidad y precios de los insumos de vivienda
 - Agua, Mano de obra, Tierra, Materiales



28 Zone Districts
28 distritos de zona



28 Zone Districts

Focusing on 16 that allow residential

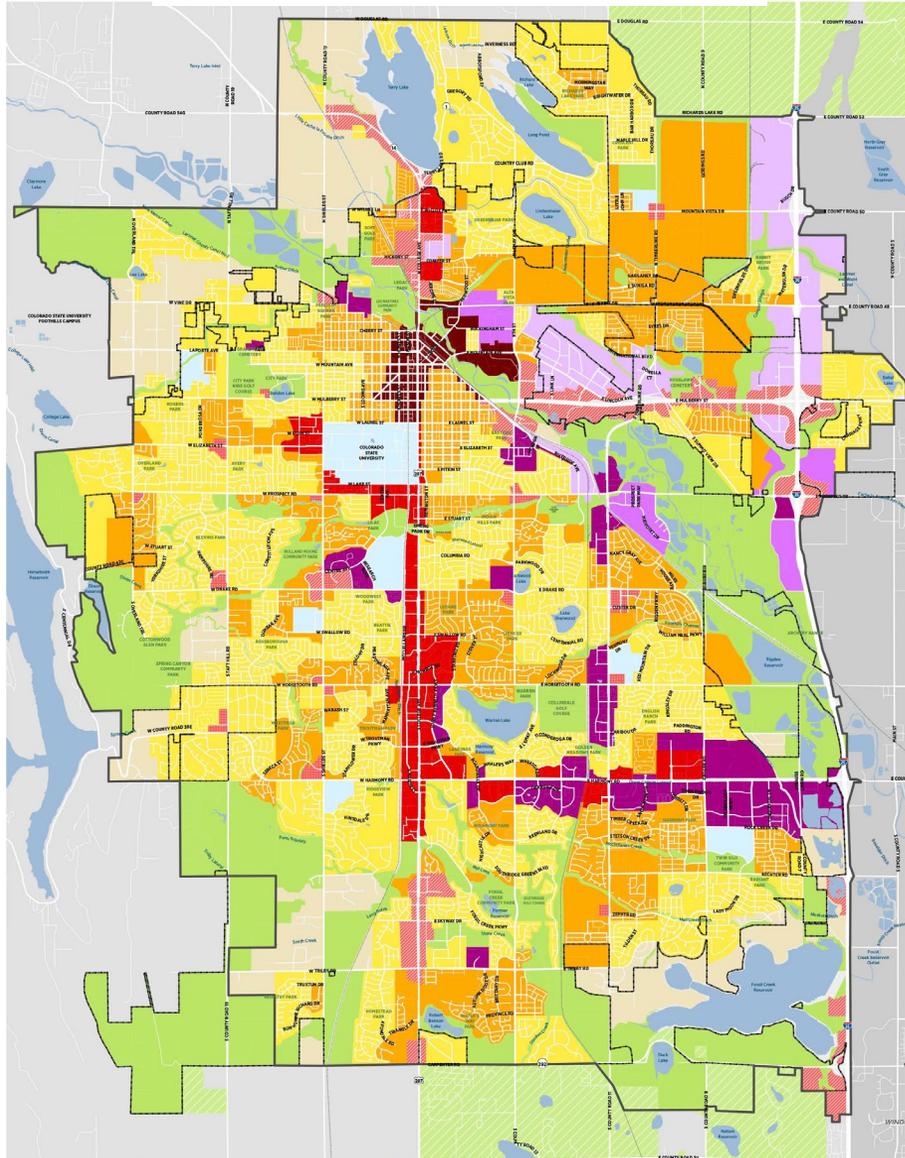
 Residential Foothills	 Community Commercial
 Urban Estate	 General Commercial
 Low Density Residential	 Service Commercial
 Low Density Mixed-Use Neighborhood	 Downtown District
 Medium Density Mixed-Use Neighborhood	 Commercial Limited
 High Density Mixed-Use Neighborhood	 Harmony Corridor
 Neighborhood Conservation, Low Density	 Employment
 Neighborhood Conservation, Medium Density	 I-25 Corridor Overlay
 Neighborhood Conservation, Buffer	 TOD Overlay
 South College Gateway Area Overlay	

28 distritos de zona

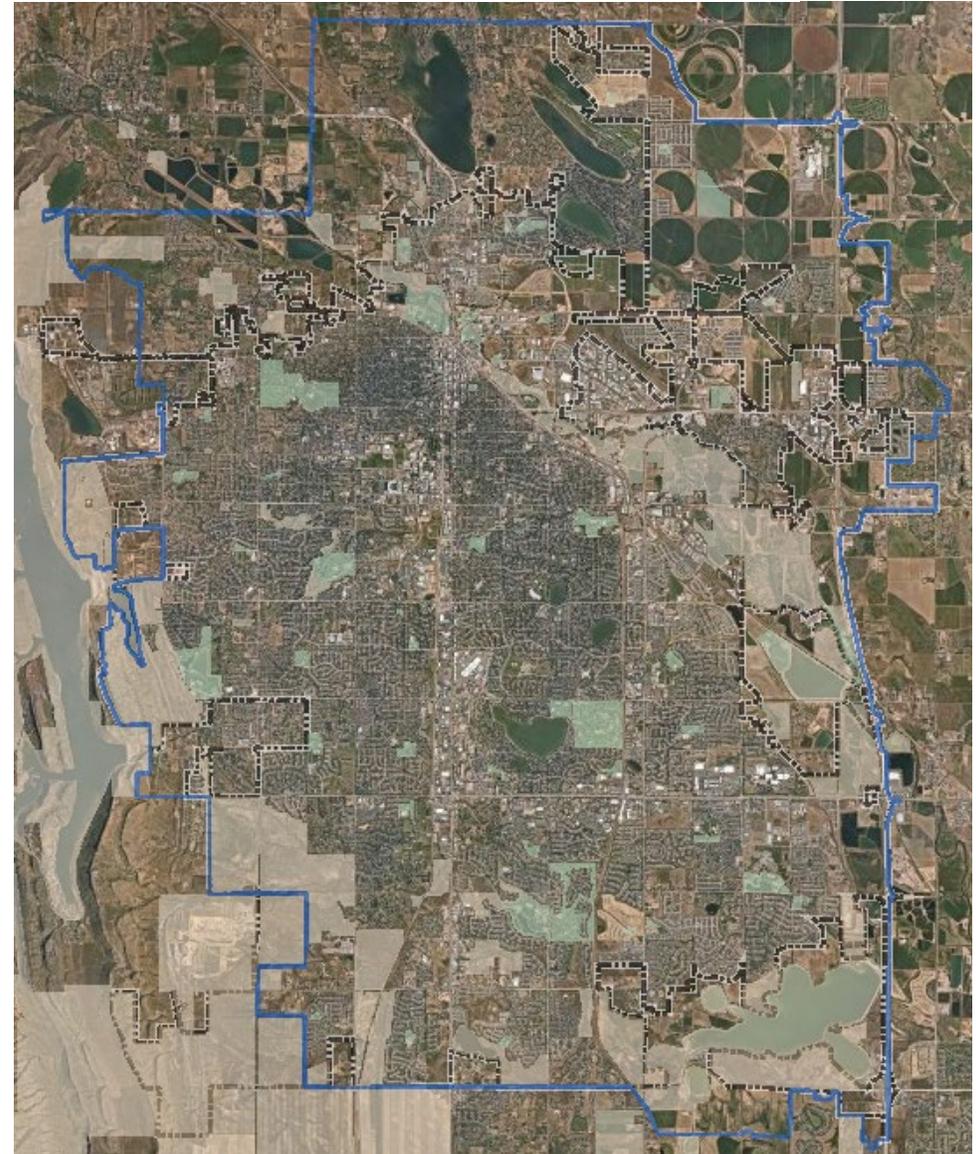
Centrándonos en 16 que permiten residencial

 Estibaciones residenciales	 Comunidad Comercial
 Urbana Inmuebles	 Comercial General
 Residencial de baja densidad	 Servicio Comercial
 Barrio de uso mixto de baja densidad	 Distrito del centro
 Barrio de uso mixto de densidad media	 Limitado Comercial
 Vecindario de uso mixto de alta densidad	 Pasillo Armonía
 Conservación de vecindario, baja densidad	 Empleo
 Conservación de vecindario, densidad media	 Superposición del pasillo de la I-25
 Conservación de vecindario, amortiguador	 Superposición TOD
 Superposición del área de South College Gateway	

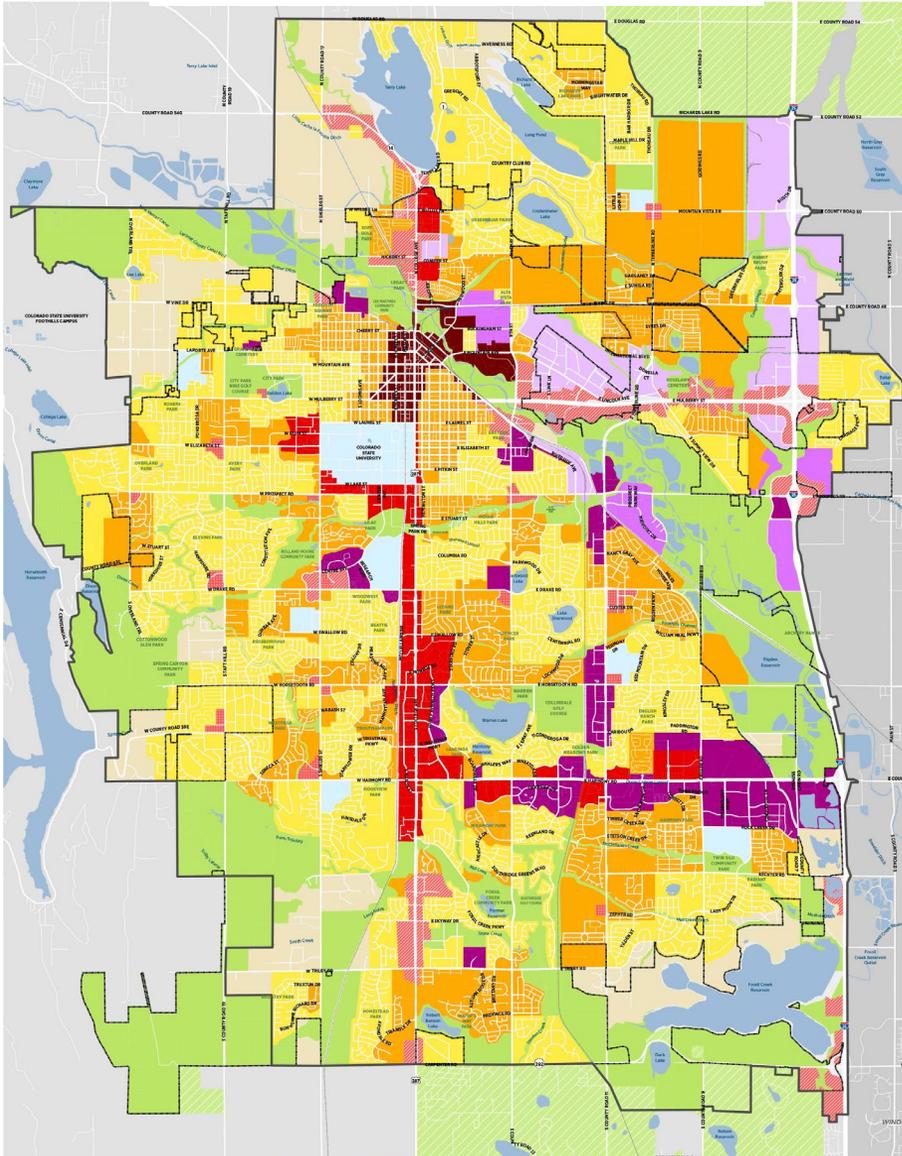
Structure Mapa del Plan Estructural



Ariel Image Imagen de Ariel



Structure Mapa del Plan Estructural



Place Types

Mixed-Use Districts

-  Downtown District
-  Urban Mixed-Use District
-  Suburban Mixed-Use District
-  Neighborhood Mixed-Use District

Employment Districts

-  Mixed Employment District

Neighborhoods

-  Rural Neighborhood
-  Suburban Neighborhood
-  Mixed Neighborhood

Tipos de lugar

Districtos de uso mixto

-  Distrito del centro
-  Distrito urbano de uso mixto
-  Distrito suburban de uso mixto
-  Distrito de uso mixto del vecindario

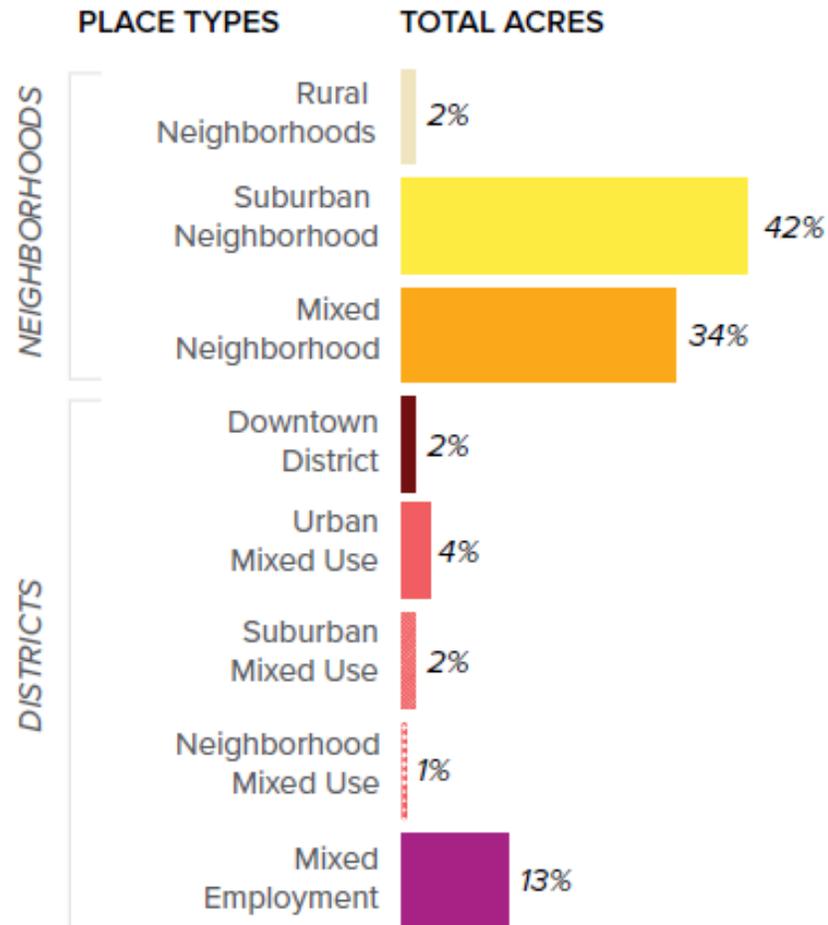
Distrito de empleo

-  Empleo mixto

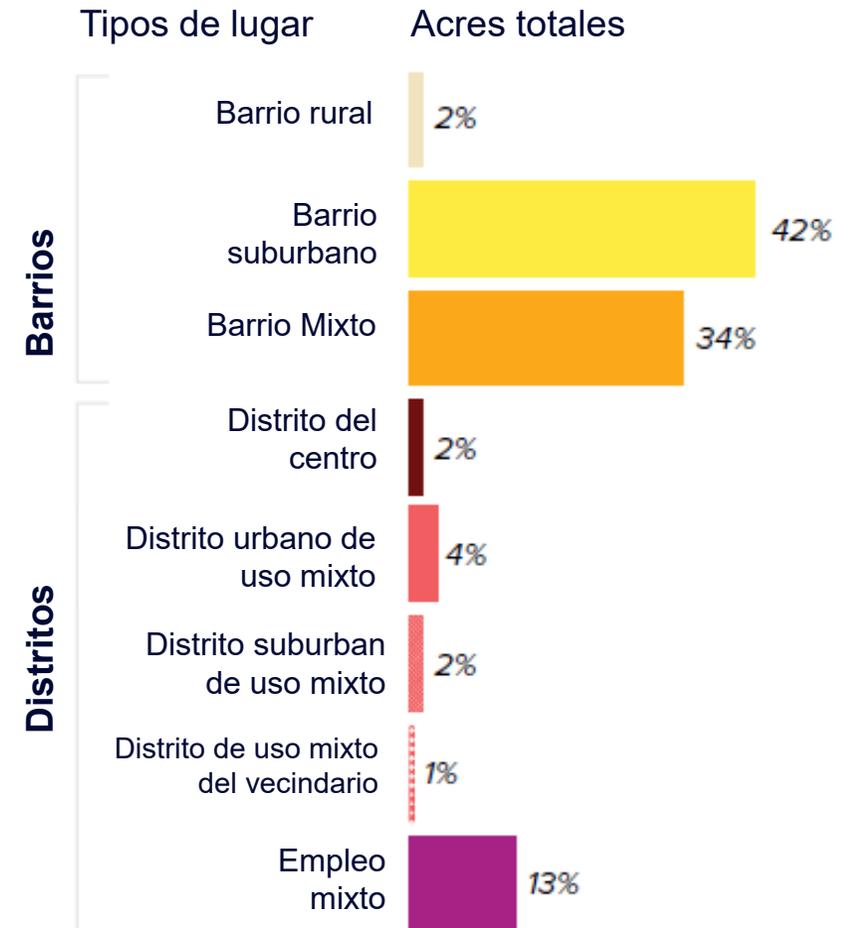
Barrios

-  Barrio rural
-  Barrio suburbano
-  Barrio Mixto

Where is Land available for housing?

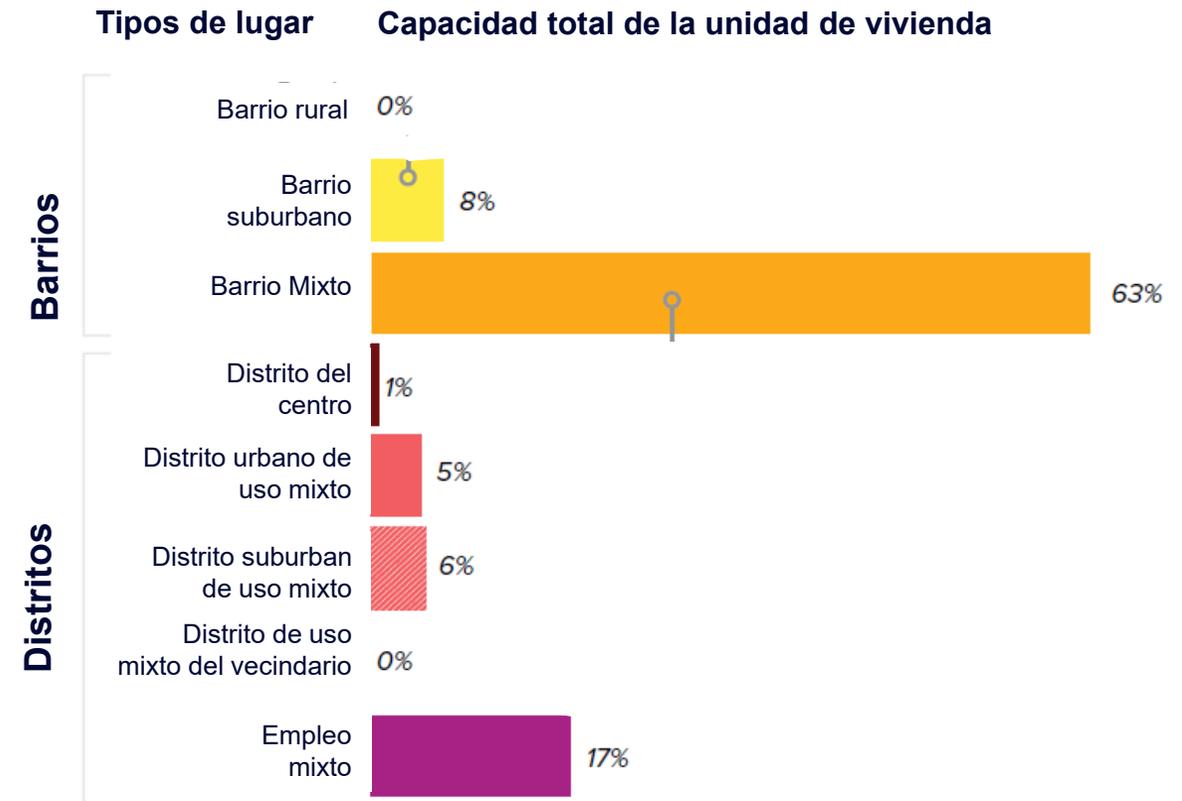
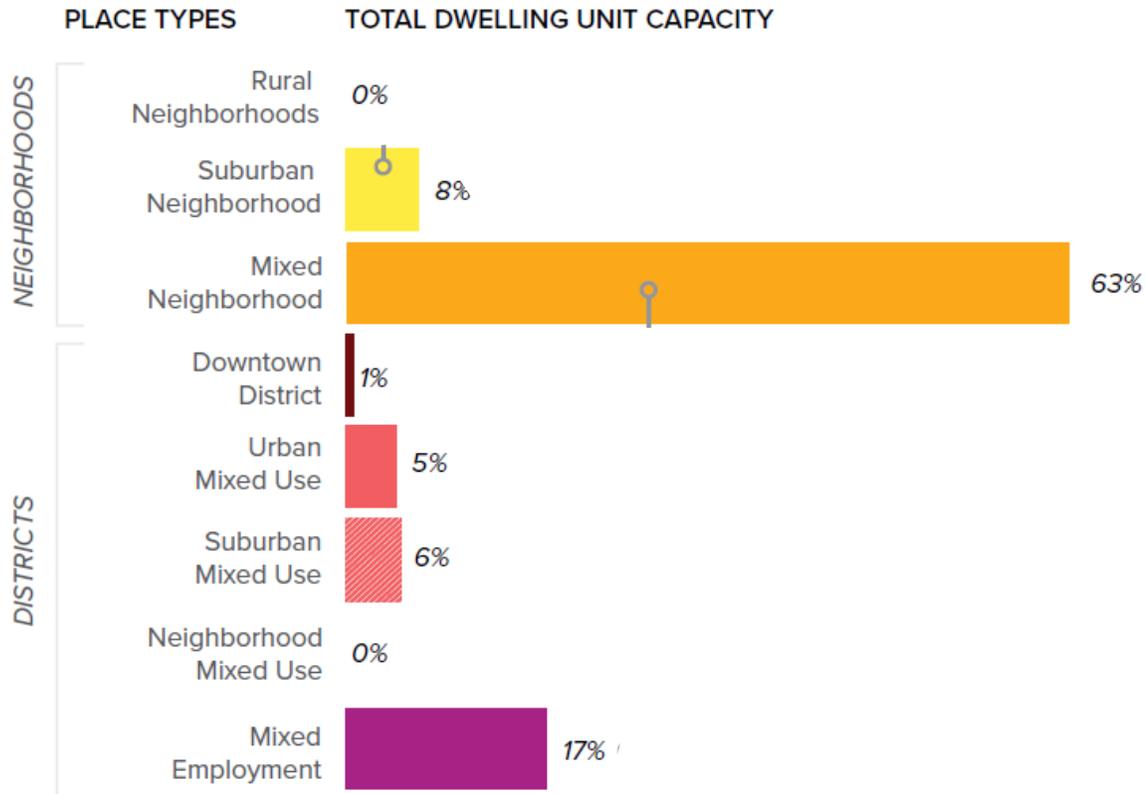


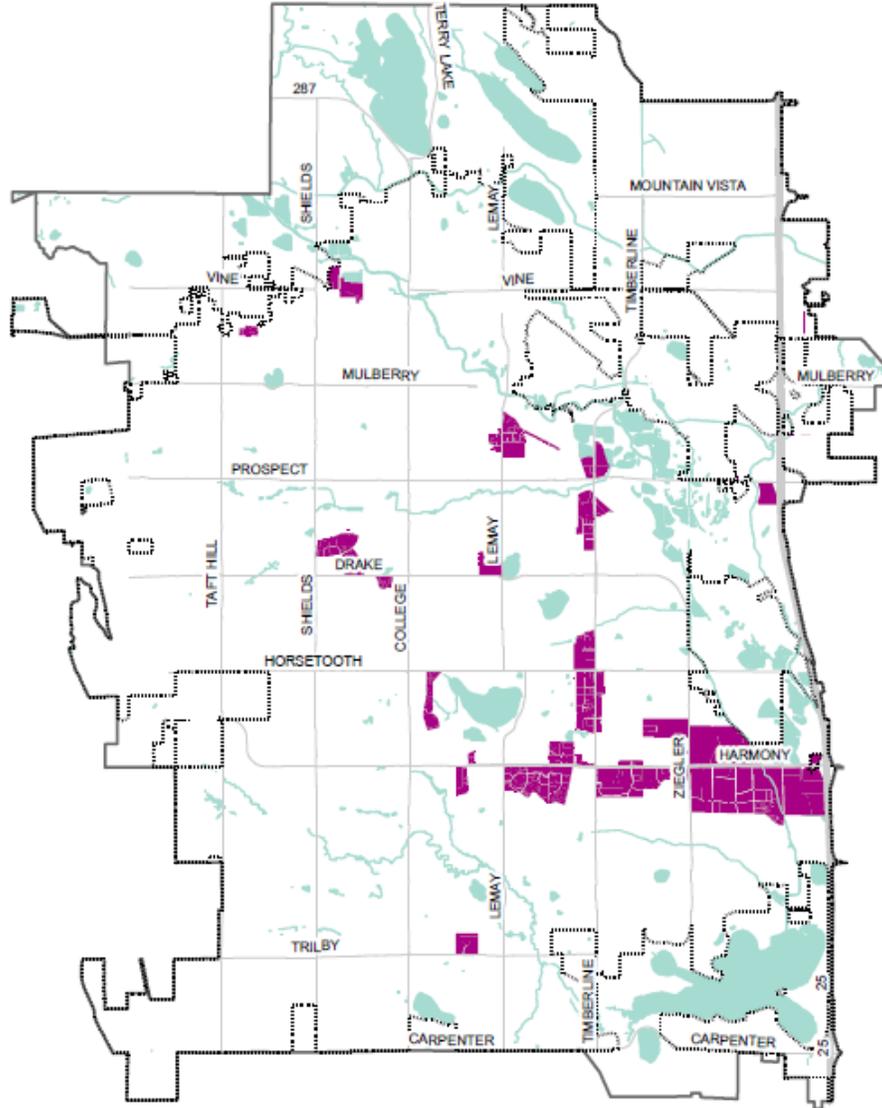
¿Dónde hay terreno disponible para vivienda?



Where is the zoned capacity for housing?

¿Dónde está la capacidad zonificada para la vivienda?



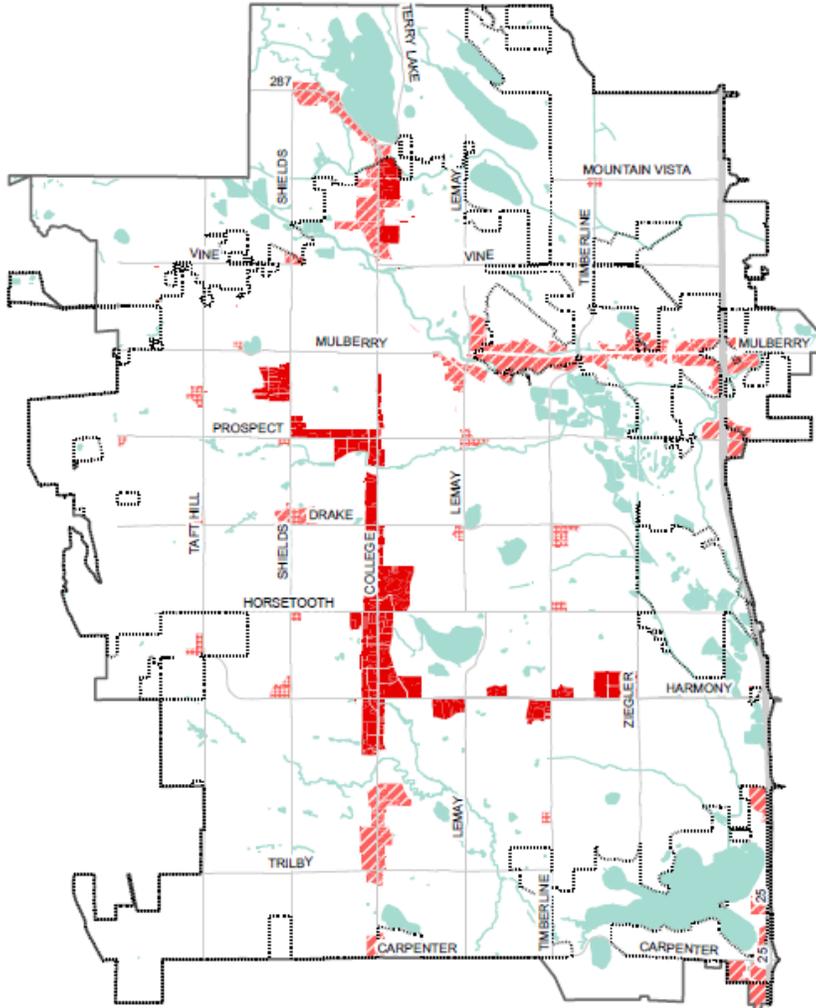


Mixed
Employment

Empleo
mixto

17% of housing capacity

17% de capacidad habitacional

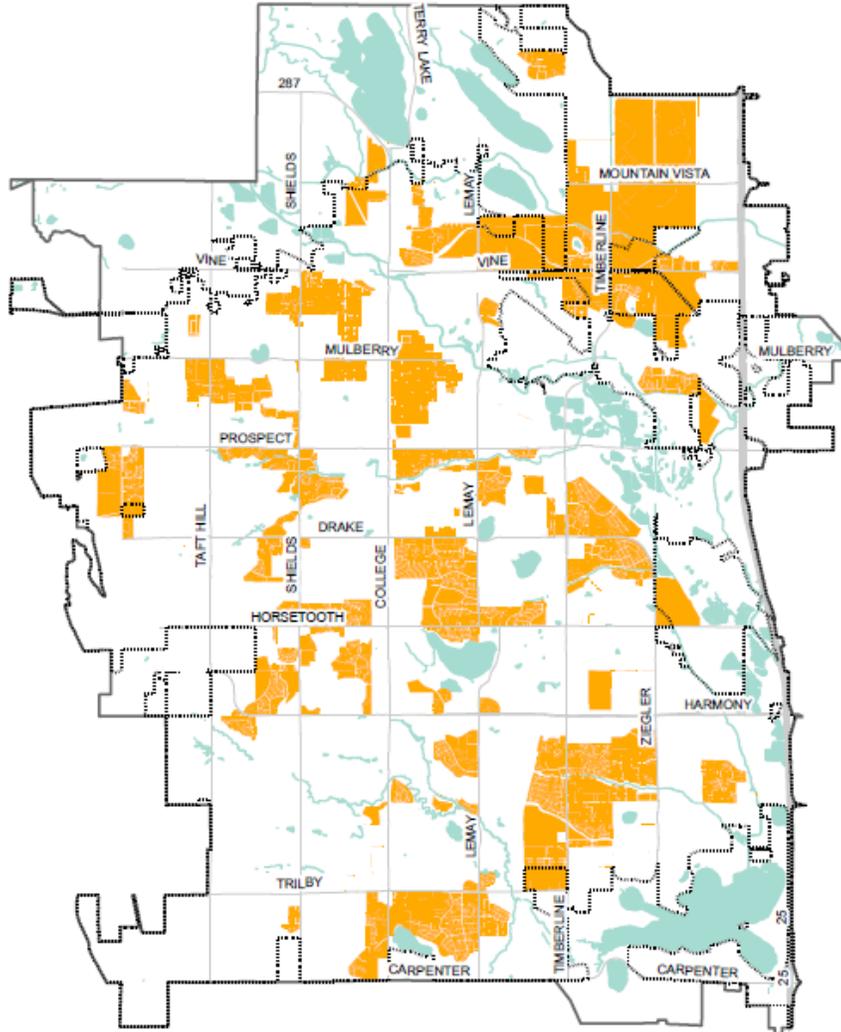


**Mixed-Use
Districts**

11% of housing capacity

**Districtos
de uso**

11% de capacidad habitacional

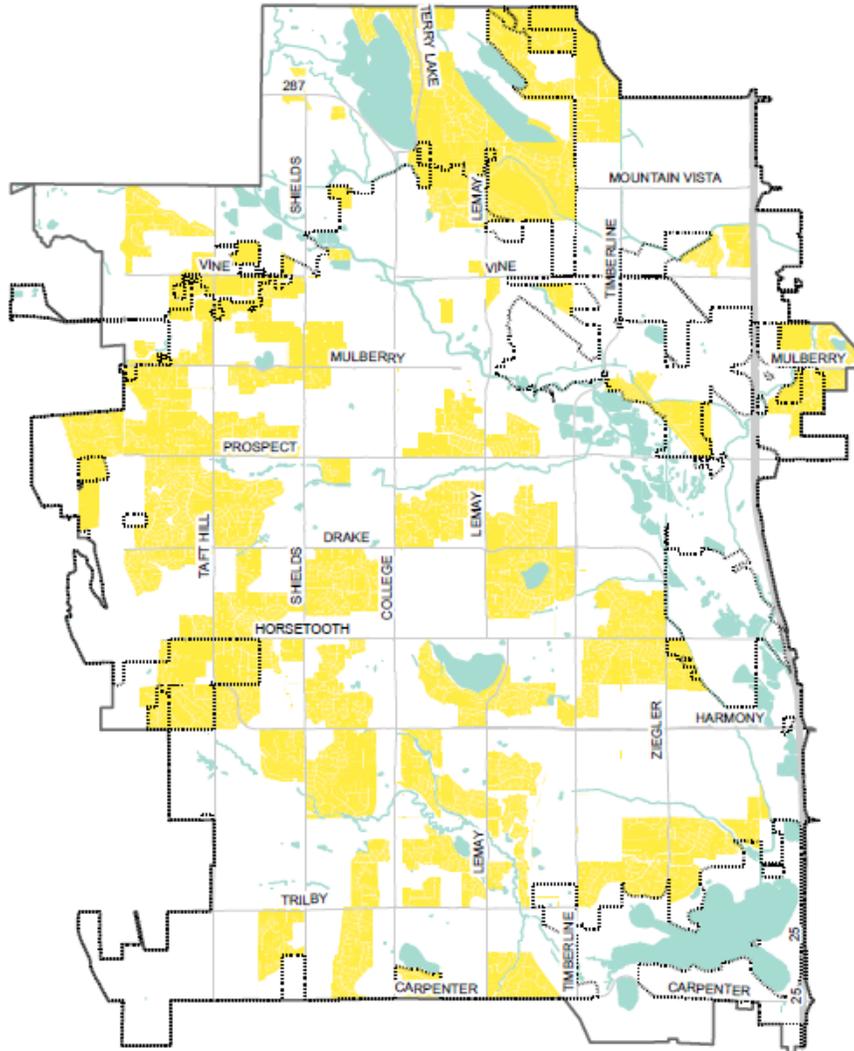


Mixed
Neighborhoods

63% of housing capacity

Barrio Mixto

63% de capacidad habitacional

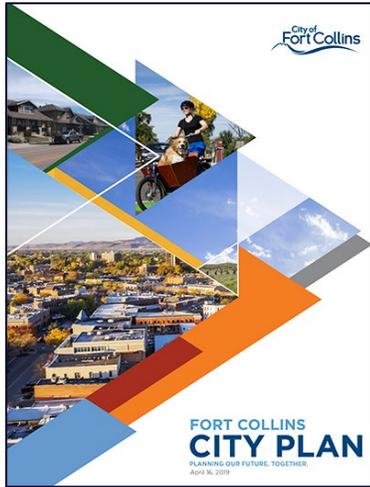


**Suburban
Neighborhood**

8% of housing capacity

**Barrio
suburbano**

8% de capacidad habitacional



City Plan states Fort Collins will grow by 70,000 residents by 2040

El plan de la ciudad establece que Fort Collins crecerá en 70,000 residents para 2040

The result is the demand for housing will exceed the City's zoned capacity by 2,000 units in 2040

El resultado es que la demanda de viviendas superará la capacidad de la ciudad en 2,000 unidades para 2040



We spoke with 8 individuals who specialize in residential development.

Hablamos con 8 personas que se especializan en Desarrollo residencial.

Cathy Mathis



Kristin Fritz



Nick Haws



Steve Kuehneman



Paul Sizemore



Josh Birks



Sue Ballou



Landon Hoover





- **Share** your pictures:
<https://ourcity.fcgov.com/land-use-code-updates/brainstormers/your-picture-here>
- **Sign up** for email newsletters:
<https://www.fcgov.com/housing>
- **Watch** the other info sessions:
<https://www.fcgov.com/housing>
- **Stay tuned** for information on Fall workshops:
 - October 23, 11am-1pm (Saturday)
 - October 25, 5:30-7:30pm (Monday)
 - October 27, 5:30-7:30pm (Wednesday)
- **Comparte** tus fotos:
<https://ourcity.fcgov.com/land-use-code-updates/brainstormers/your-picture-here>
- **Registrarse** para recibir boletines informativos por correo electrónico:
<https://www.fcgov.com/vivienda>
- **Mira** las otras sesiones informativas:
<https://www.fcgov.com/vivienda>
- **Estén atentos** para obtener información sobre los talleres de otoño:
 - 23 de octubre, de 11:00 a 13:00 (sábado)
 - 25 de octubre, 5: 30-7: 30 pm (lunes)
 - 27 de octubre, 5: 30-7: 30 pm (miércoles)

THANK YOU!
¡GRACIAS!

For More Information, Visit

[Fcgov.com/housing](https://fcgov.com/housing)

[Fcgov.com/vivienda](https://fcgov.com/vivienda)

