



Historic Preservation Services

Community Development & Neighborhood Services

281 North College Avenue

P.O. Box 580

Fort Collins, CO 80522.0580

970.416.4250

preservation@fcgov.com

fcgov.com/historicpreservation

COMMUNITY INPUT INVITATION

Ver página siguiente para español

July 6, 2022

Dear Community Member,

We are contacting you to invite you to provide your opinion about a City of Fort Collins process that affects the former Pobre Pancho's Restaurant building at 1802 N. College Avenue. The property is for sale and new uses are being considered right now. In situations like this, the City's Historic Preservation division is required to research the history of commercial buildings that are at least 50 years old if major changes are proposed for the property. If that research produces information that suggests a property is important to the history of the community, our development regulations require that the historic buildings are reused rather than demolished so that their history can be preserved.

In this case, the former Pobre Pancho's Restaurant property was determined to be important because of its long-standing association with the Hispanic business community in Fort Collins. The owner of the property has appealed this decision, which means there will be a public hearing before the Historic Preservation Commission (HPC) on July 20 starting at 5:30pm so they can make a decision about whether saving and reusing the building will be required, or if it would be cleared for potential demolition. The Historic Preservation Commission is a group of volunteer residents who live in Fort Collins and have expertise or special interest in local history and historic buildings.

The community's opinions about the importance of the building and whether it should be saved because of its history are an important part of the process and will be considered by the Historic Preservation Commission. If you would like to share your opinion about what this property means to you, your organization, your family, or the local Hispanic community in general, we invite you to do so. Your input will be shared with the property owner, City staff, the Historic Preservation Commission, and anyone else from the community who has an interest in this property.

There are several ways to share your thoughts.

- 1) All members of the public and interested parties are invited to attend the HPC meeting, in-person or online, on July 20 and speak directly to the Commission. You can do this either at the beginning of the meeting in the general public comment period, or just before the Commission discusses it, which will be later in the meeting. More information about how to attend that meeting and the schedule of items will be posted at <https://www.fcgov.com/cityclerk/historic-preservation> on Friday, July 8.
- 2) Reply directly to this email and your message will be included with the other information presented at the HPC meeting.
- 3) Mail written comments to us at: Historic Preservation Services, 281 N College Avenue, Fort Collins, CO 80524. Comments must be received by noon on July 20.
- 4) Drop off your written comments at 281 N College Avenue by noon on July 20, either to a staff member at the front counter, or by using the 24-hour secure dropbox next to the rear entrance of the building.

A copy of the historic survey form for this property is attached for your information. Please feel free to forward this invitation to anyone else who may be interested in sharing comments about the property.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Maren Bzdek".

Maren Bzdek, Historic Preservation Manager
970-221-6206 mbzdek@fcgov.com

Estimado miembro de la comunidad:

Nos ponemos en contacto con usted para invitarle a dar su opinión sobre un proceso de la Ciudad de Fort Collins que afecta al antiguo edificio del Restaurante Pobre Pancho ubicado en 1802 N. College Avenue. La propiedad está en venta y actualmente se están estudiando nuevos usos. En situaciones como esta, la división de Preservación Histórica de la Ciudad está obligada a investigar la historia de los edificios comerciales que tienen por lo menos 50 años de antigüedad si se propone hacer cambios importantes a la propiedad. Si esa investigación arroja información que sugiera que una propiedad es importante para la historia de la comunidad, nuestro reglamento de desarrollo exige que los edificios históricos se reutilicen en lugar de demolerlos para poder conservar su historia.

En este caso, se determinó que la propiedad del antiguo Restaurante Pobre Pancho es importante por su larga asociación con la comunidad empresarial hispana de Fort Collins. El dueño de la propiedad apeló esta decisión, lo que significa que habrá una audiencia pública ante la Comisión de Preservación Histórica (HPC, por sus siglas en inglés) el 20 de julio a partir de las 5:30 p. m. para que puedan tomar una decisión sobre si se requiere salvar y reutilizar el edificio, o si se autoriza su demolición potencial. La Comisión de Preservación Histórica es un grupo de residentes voluntarios que viven en Fort Collins y tienen experiencia o un interés especial en la historia local y en los edificios históricos.

Las opiniones de la comunidad respecto a la importancia del edificio y si debería salvarse debido a su historia son una parte importante del proceso, y la Comisión de Preservación Histórica las tomará en cuenta. Si desea compartir su opinión sobre lo que esta propiedad significa para usted, su empresa, su familia o la comunidad hispana local en general, lo invitamos a que lo haga. Su aportación se compartirá con el dueño de la propiedad, con los empleados de la Ciudad, con la Comisión de Preservación Histórica y cualquier otra persona de la comunidad que tenga interés en esta propiedad.

Hay varias formas de compartir sus ideas.

- 1) Todos los integrantes del público y las partes interesadas están invitados a asistir el 20 de julio a la reunión de la HPC, en persona o en línea, para hablar directamente con la Comisión. Puede hacerlo al principio de la reunión, en el periodo de comentarios del público en general, o justo antes de que la Comisión lo analice, que será más tarde durante la reunión. Se publicará más información sobre cómo asistir a esa reunión y el programa de temas en <https://www.fcgov.com/cityclerk/historic-preservation> el viernes, 8 de julio.
- 2) Puede responder directamente a este correo electrónico y su mensaje se incluirá con el resto de la información que se presentará en la reunión de la HPC.
- 3) Puede enviarnos sus comentarios por escrito a: Historic Preservation Services, 281 N College Avenue, Fort Collins, CO 80524. Los comentarios se deben recibir el 20 de julio al mediodía.
- 4) Puede entregar sus comentarios por escrito en 281 N College Avenue antes del mediodía del 20 de julio, ya sea a un miembro del personal en el mostrador, o utilizando el buzón seguro de 24 horas junto a la entrada trasera del edificio.

Una copia del formulario de encuesta histórica de esta propiedad se incluye para su información. No dude en reenviar esta invitación a alguien más que pueda estar interesado en compartir sus comentarios sobre la propiedad.

Sinceramente,



Maren Bzdek, Gerente
La división de Preservación Histórica
970-221-6206 mbzdek@fcgov.com