



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN DEL VECINDARIO HÍBRIDO

16 de abril de 2023

Estimados propietarios o habitantes:

Les enviamos esta carta para invitarles a una **reunión del vecindario híbrido el jueves 1 de mayo**, para hablar sobre la rezonificación de la esquina suroeste de Mulberry y Taft Hill, cerca de su propiedad. **La reunión se celebrará a Club Tico, 1599 City Park Drive, así como virtualmente a través de Teams.** En la reunión, puede obtener más información sobre el propuesto. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Teams en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión estará **disponible la información sobre la participación virtual en fcgov.com/developmentreview/proposals**. Si no tiene acceso a Internet o necesita interpretación en español a la reunión, llame a nuestro contacto del Departamento de Revisión del Desarrollo, Em Myler, al 970-224-6076.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler al 970-224-6076 o envíe un correo electrónico a devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce, urbanista
970-224-6186 rmounce@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

Jueves, 1 de mayo de 2025

De 6:00 a 7:30 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Club Tico, 1599 City Park Drive

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Rezonificación a la esquina suroeste de Mulberry y Taft Hill.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

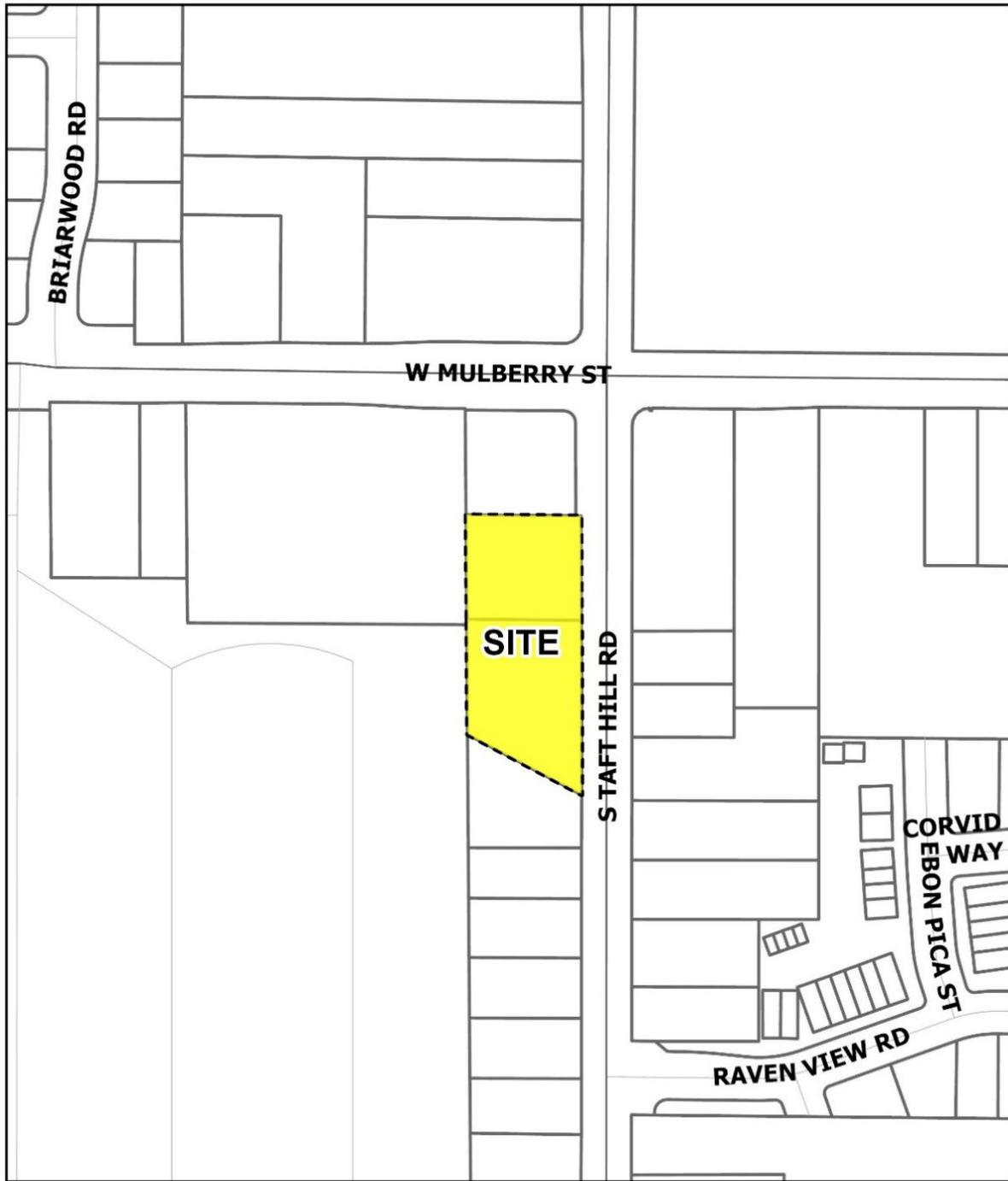
N.º de anuncio: 829, números de parcelas: 9716100018, 9716161001

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Rezonificar dos (2) parcelas del actual distrito de Uso Mixto de Baja Densidad (LMN) a un distrito de Zona Comercial Limitada (CL).
- El distrito de zona CL está destinado a usos comerciales adyacentes a barrios residenciales. El distrito CL permite más variedad de usos comerciales del suelo que la zonificación LMN.
- Esta propuesta requiere dos audiencias públicas, incluyendo una recomendación de la Comisión de Planificación y Zonificación (P&Z) y una decisión final del Ayuntamiento.
- Los residentes que reciban esta carta también recibirán cartas para futuras audiencias públicas.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals.
- Si necesitas interpretación en español, por favor envíe un correo electrónico a devreviewcomments@fcgov.com.



Rezonificación a la esquina suroeste de Mulberry y Taft Hill
Mapa de ubicación



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).