



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

March 20, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a **hybrid neighborhood meeting on April 4th for a proposed 26-unit for-rent "townhome" development consisting of 4 buildings.** at E Suniga Rd & Blondel St near property you own. **The meeting will be held on-site at 281 N. College Avenue in Conference Rooms A-C as well as virtually through Zoom.** At the meeting, you can learn more about the development proposal. Basic information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals.** If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Thursday, April 4, 2024

6:00 - 7:30 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

Conference Rooms A-C,
281 North College Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

The Ellie at Old Town North,
CDR230099, E Suniga Road & Blondel Street

(location map on the back of this letter).

Sign #760, Parcel #s 9701391001.

PROPOSAL DESCRIPTION

- Construct a "townhome" style apartment development consisting of 4 buildings at Suniga Rd. and Blondel Street in the Old Town North neighborhood.
- The site is in the Community Commercial North College (CCN) Zone District.
- This proposal will require a review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the P&Z hearing.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- If you need assistance accessing documents, contact Em at devreviewcomments@fcgov.com



The Ellie at Old Town North- CDR230099
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN VECINAL HÍBRIDA

20 de marzo de 2024

Estimados propietarios o habitantes:

Les enviamos esta carta para invitarles a una **reunión vecinal híbrida el 4 de abril para hablar sobre la propuesta de construir cuatro edificios de 26 unidades multifamiliares de alquiler** cerca de su propiedad. **La reunión se realizará en 281 N. College Avenue en las salas de conferencias A-C y de forma virtual a través de Zoom. Habrá un intérprete de español.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Para participar de manera remota, recibirá un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión tendrá **disponible la información sobre la participación virtual** en fcgov.com/developmentreview/proposals. Si no tiene acceso a internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, en devreviewcomments@fcgov.com.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler en devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

jueves, 4 de abril de 2024

De 6:00 a 7:30 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Salas de conferencias A-C,
281 North College Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en

fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

The Ellie en Old Town North,
CDR230099, E Suniga Road y Blondel Street

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

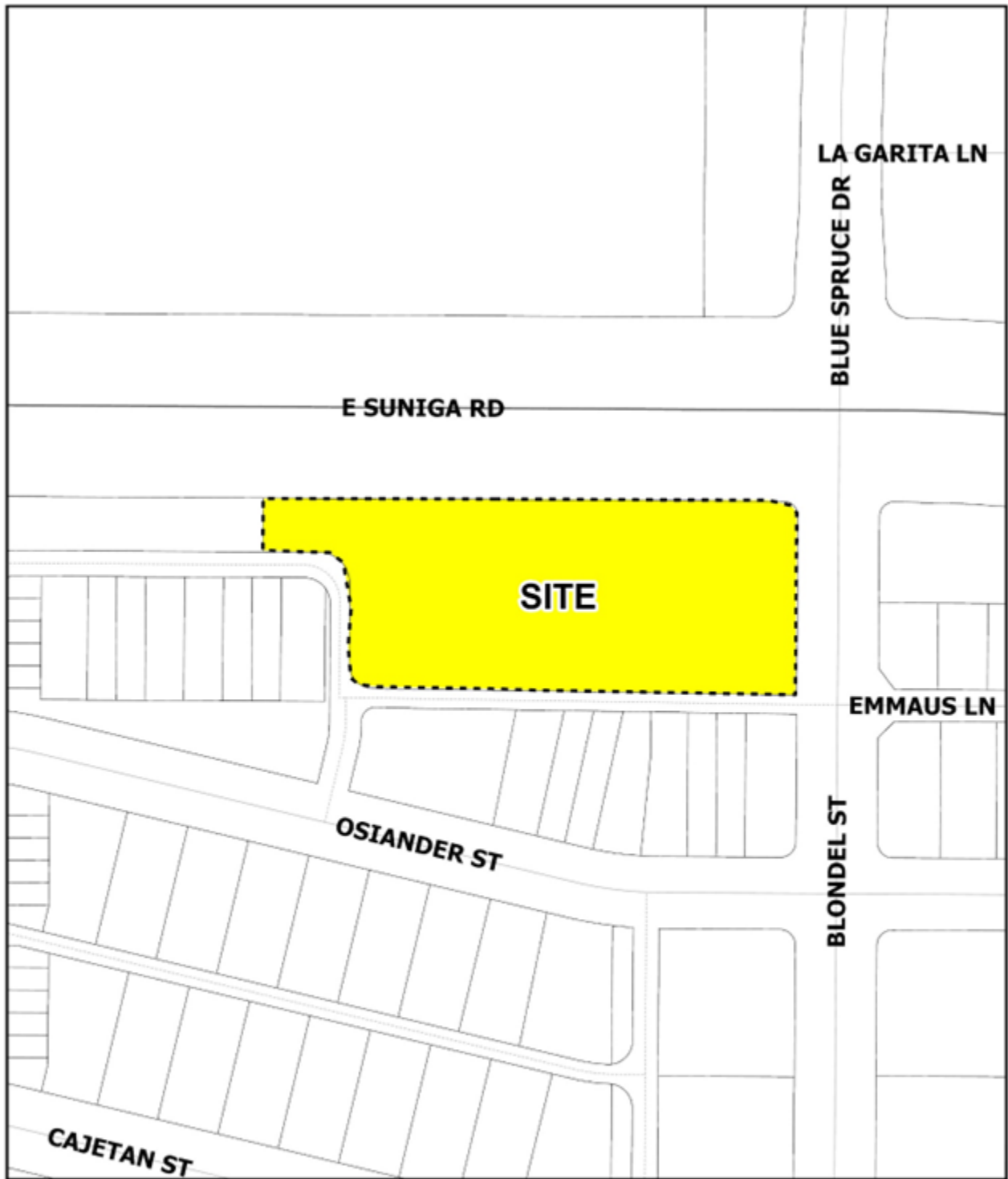
N.º de anuncio: 760, número de parcela: 9701391001.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Construcción de cuatro edificios de 26 unidades multifamiliares de alquiler en E Suniga Rd y aproximadamente 0,12 millas al este de College Ave
- El sitio se encuentra en el Distrito comercial comunitario North College (CCN) Distrito zonal.
- Esta propuesta requerirá una revisión y una audiencia pública por parte de la Comisión de Planeamiento y Zonificación (P&Z).
- Las personas que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia de P&Z.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals
- Si necesita ayuda para acceder a los documentos, contacta a Em en devreviewcomments@fcgov.com



Mapa de ubicación del Ellie en Old Town North – CDR 230099



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades de la Ciudad y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).