



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

December 22, 2023

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a **hybrid neighborhood meeting on January 8th for a proposed use of vehicle rental and sales** at 1230 Blue Spruce, near property you own. **The meeting will be held at 281 N. College Avenue in Conference Rooms A-C as well as virtually through Zoom.** At the meeting, you can learn more about the development proposal. Basic information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals**. If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Jill Baty, Associate Planner
970-416-8017 jbaty@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Monday, January 8, 2024

6:00 - 7:30 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

Conference Rooms A-C,
281 North College Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

Vehicle Sales and Rental at 1230

Blue Spruce Dr, CDR230082

(location map on the back of this letter).

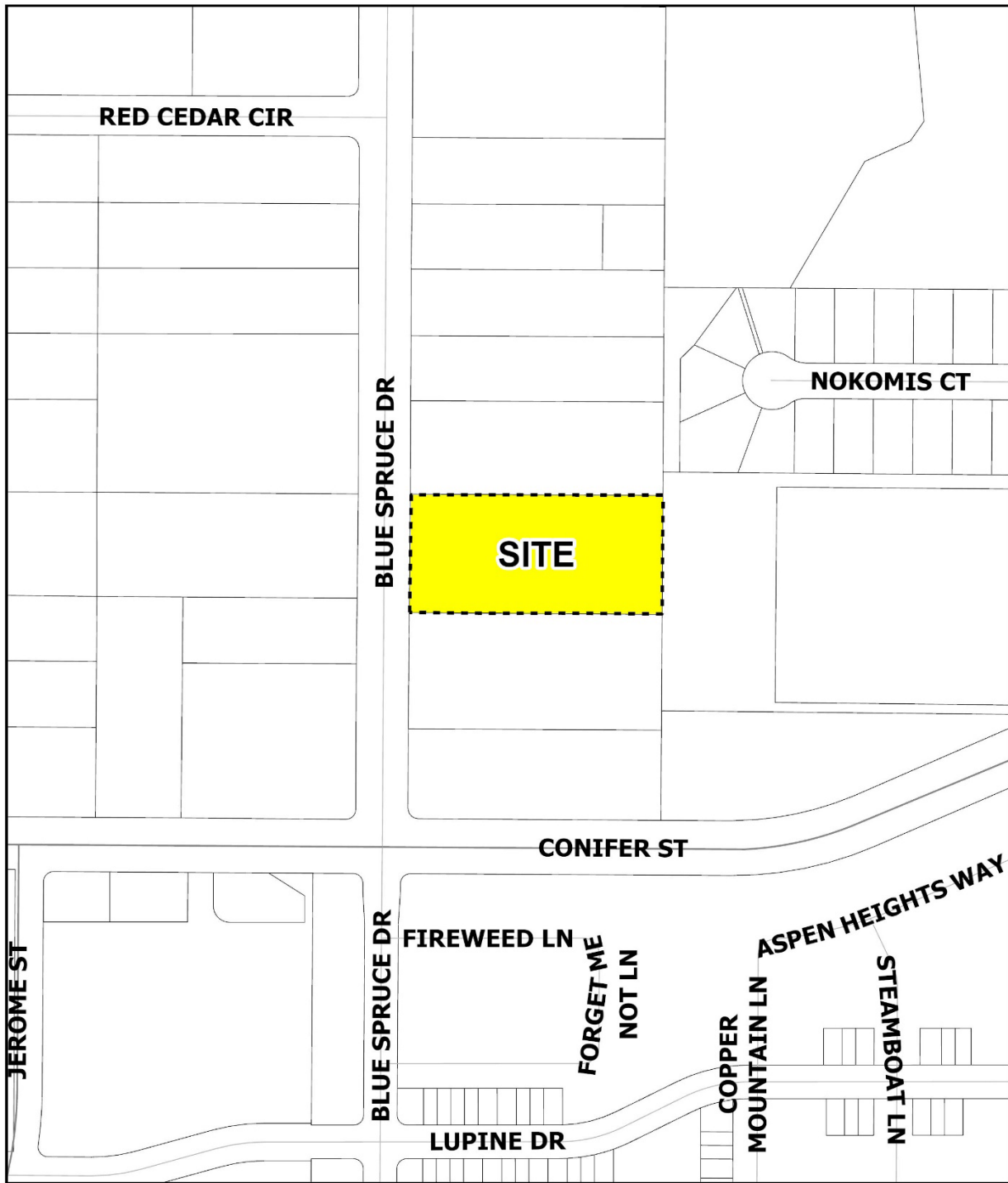
Sign #752, Parcel # 9701515010.

PROPOSAL DESCRIPTION

- A request to add vehicle sales and rental as a use in an existing warehouse at 1230 Blue Spruce Dr.
- The site is in the Industrial (I) Zone District.
- This proposal will require a review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the P&Z hearing.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- If you need assistance accessing documents, contact Em at devreviewcomments@fcgov.com



1230 Blue Spruce Dr. - Vehicle Sales and Rentals
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN VECINAL HÍBRIDA

22 de diciembre de 2023

Estimados propietarios o habitantes:

Esta carta es para invitarle a una **reunión vecinal híbrida el 8 de enero para una propuesta de uso para el alquiler y la venta de vehículos** en 1230 Blue Spruce, cerca de su propiedad. **La reunión se realizará en 281 N. College Avenue en las salas de conferencias A-C y de forma virtual a través de Zoom.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Para participar de manera remota, recibirá un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión **tendrá disponible la información sobre la participación virtual en fcgov.com/developmentreview/proposals**. Si no tiene acceso a internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, en devreviewcomments@fcgov.com.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler en devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Jill Baty, planificadora asociada
970-416-8017 jbaty@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

lunes, 8 de enero de 2024
de 6:00 a 7:30 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Salas de conferencias A-C,
281 North College Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Venta y alquiler de vehículos,
CDR230082, 1230 Blue Spruce Dr.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

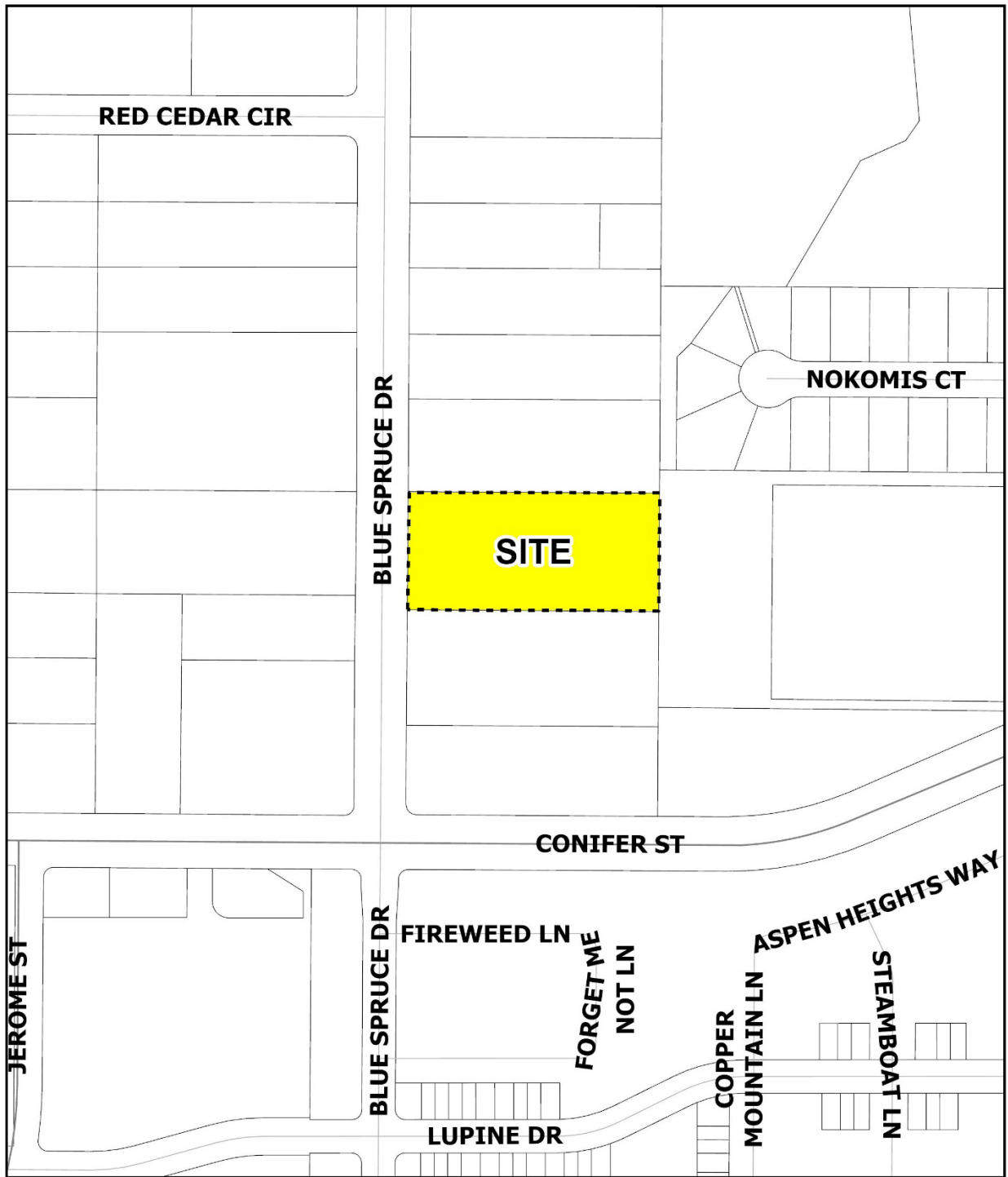
N.º de anuncio: 752, números de parcelas: 9701515010.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Una solicitud para añadir la venta y el alquiler de vehículos como uso en un almacén existente en 1230 Blue Spruce Dr.
- El lugar se encuentra en el Distrito zonal industrial (I).
- Esta propuesta requerirá una revisión y una audiencia pública por parte de la Comisión de Planeamiento y Zonificación (P&Z).
- Las personas que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia de P&Z.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals
- Si necesita ayuda para acceder a los documentos, contacte a Em en devreviewcomments@fcgov.com



**Mapa de ubicación de la Venta y Alquiler de Vehículos
en 1230 Blue Spruce Dr.**



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades de la Ciudad y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Este es un aviso para informar acerca de una reunión en su vecindario o una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto que se desarrollará cerca del lugar donde su propiedad se ubica. Si desea que este aviso se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a: translate@fcgov.com.

How Can I make an Impact on this Project?

Not every topic of discussion at a neighborhood meeting can lead to changes in the City. We want to have a productive discussion which focuses on issues which the public can actively change by providing input. Please read this list so you can be prepared for the meeting and understand where else to go if you have other questions or concerns.

Topics We Would Like to Hear Your Input on:

City and applicant staff are ready to answer questions and use feedback to make decisions on these topics:

- The design of the building and property
- The impacts the development may have on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to prevent negative impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to promote positive impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.

Topics Your Input Cannot Make an Impact On:

These issues have already been decided on and cannot change. If you would like to learn more about these decisions, please contact devreviewcomments@fcgov.com.

- Planning and zoning in Fort Collins
 - Parking requirements
 - Height limits
 - Density
- The City's Commitment to equality and sustainability

Topics We Would Like to Hear Your Input on, Another Time:

These issues are areas where the City will use public input to make decisions, but not during the short time of this neighborhood meeting:

- Affordability and housing in Fort Collins
 - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Community policing and safety
 - <https://www.fcgov.com/police/>
- Citywide Traffic
 - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- How to improve public participation in development
 - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>

¿Cómo puedo tener un impacto en este proyecto?

No todos los temas de discusión en un Reunión Vecinal pueden conducir a cambios en la Ciudad. Queremos tener una discusión productiva enfocada en los temas que el público puede influenciar proporcionando su sugerencias y opiniones.

Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión:

El personal de la ciudad y los solicitantes está listo para responder preguntas y utilizar los comentarios para tomar decisiones sobre estos temas:

- El diseño del edificio y la propiedad.
- Los impactos que el desarrollo puede tener en los vecindarios y negocios circundantes.
- Maneras de prevenir impactos negativos en los vecindarios y negocios circundantes.
- Formas de promover impactos positivos en los vecindarios y negocios circundantes.

Temas que no pueden cambiar por su opinión:

Estos temas ya se han decidido y no cambiarán. Si quieres aprender más de estas decisiones, por favor contactar devreviewcomments@fcgov.com:

- La planificación y zonificación de la ciudad en Fort Collins.
 - Requisitos de estacionamiento
 - Límites de altura
 - Densidad
- El compromiso de la Ciudad con la equidad y la sostenibilidad.

Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión, en otro momento:

Estos temas son áreas en las que la Ciudad usará los aportes del público para tomar decisiones, pero no durante el corto tiempo de esta Reunión Vecinal.

- Vida asequible en Fort Collins
 - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Vigilancia comunitaria y seguridad
 - <https://www.fcgov.com/police/>
- Tráfico en toda la Ciudad
 - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- Cómo mejorar la participación pública en el desarrollo
 - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>