



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

August 9, 2023

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a **hybrid neighborhood meeting on Thursday, August 31st for proposed redevelopment of a large new carwash** at 505 S. Taft Hill Rd. near property you own. **The meeting will be held on-site at Skyline Mobile Home Park Community Room, 2211 W Mulberry St. as well as virtually through Zoom.** At the meeting, you can learn more about the development proposal. Basic information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals.** If you do not have access to the internet or need help accessing documents, call our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at 970-224-6076.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me or Em Myler at 970-224-6076 or devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Thursday, August 31, 2023

6:00 - 7:30 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

Skyline Mobile Home Park Community Room, 2211 W Mulberry St.

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

Car Wash at 505 S Taft Hill, CDR230023

(location map on the back of this letter).

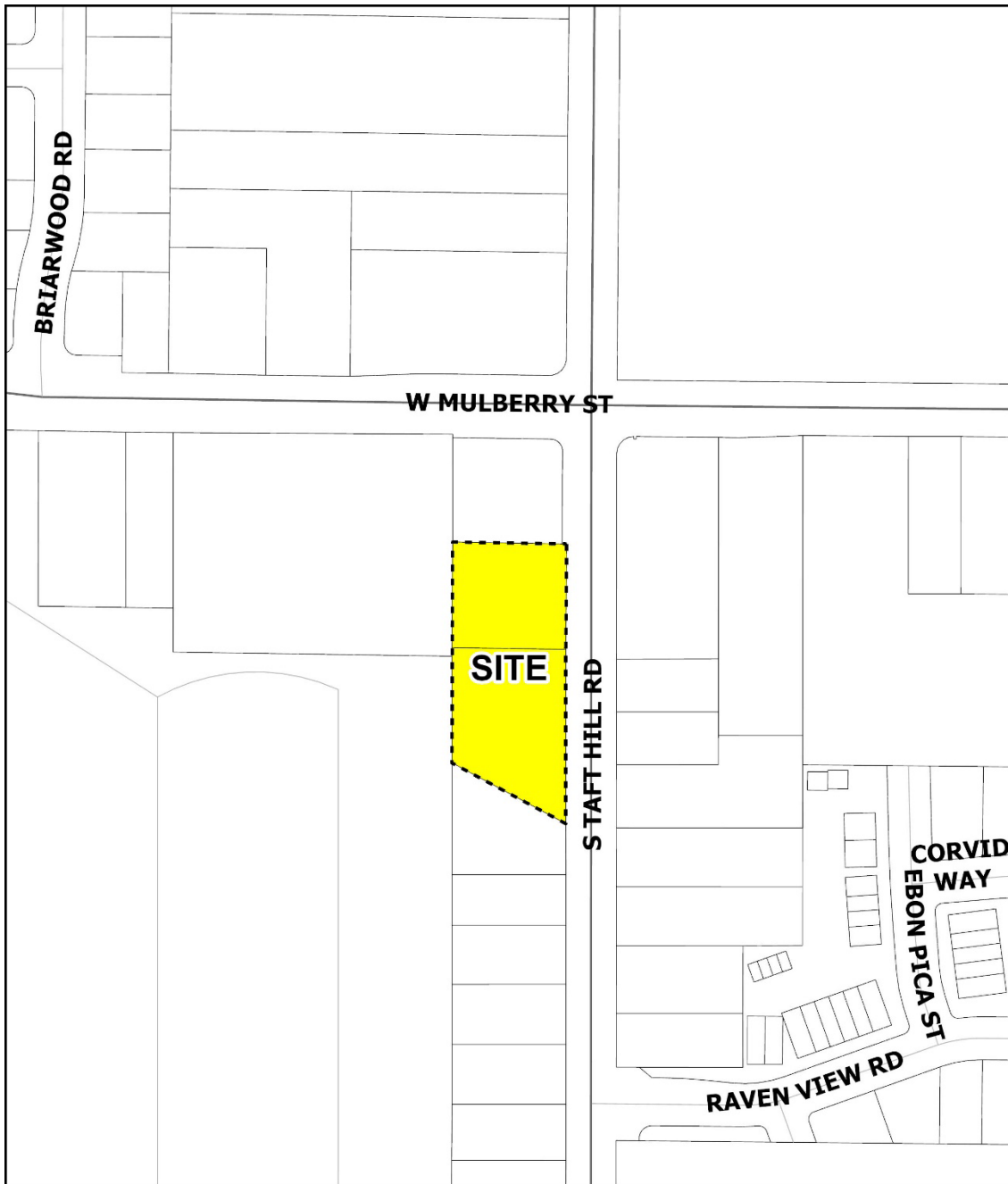
Sign #901, Parcel #s 9716100018, 9716161001.

PROPOSAL DESCRIPTION

- Demolish the existing carwash and small commercial buildings at 505 and 525 S. Taft Hill Rd. and build a large state-of-the-art carwash.
- The site is in the Low Density Mixed Use Neighborhood (LMN) zone district, which does not list the use as a permitted use.
- This proposal would require a public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z); and a City Council hearing on the 'Addition of a Permitted Use' for the plan.
- Residents who receive this letter would also receive letters for those public hearings.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals



Car Wash at 505 S Taft Hill
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN DEL VECINDARIO HÍBRIDO

9 de agosto de 2023

Estimados propietarios o habitantes:

Les enviamos esta carta para invitarles a una **reunión del vecindario híbrido el jueves 31 de agosto, para hablar sobre un gran lavado de autos** en 505 S Taft Hill Road, cerca de su propiedad. **La reunión se celebrará en la sala comunitaria del parque de casas móviles Skyline, 2211 W Mulberry St. así como virtualmente a través de Zoom.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Se podrá participar de la audiencia de manera remota a través de un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión estará **disponible la información sobre la participación virtual en fcgov.com/developmentreview/proposals**. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a nuestro contacto del Departamento de Revisión del Desarrollo y Servicios Vecinales, Em Myler, al 970-224-6076.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler al 970-224-6076 o envíe un correo electrónico a devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN Jueves, 31 de agosto de 2023

De 6:00 a 7:30 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

La sala comunitaria del parque de casas móviles Skyline, 2211 W Mulberry St.

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Lavado de autos en 505 S Taft Hill, CDR230023, 505 S Taft hill Road

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

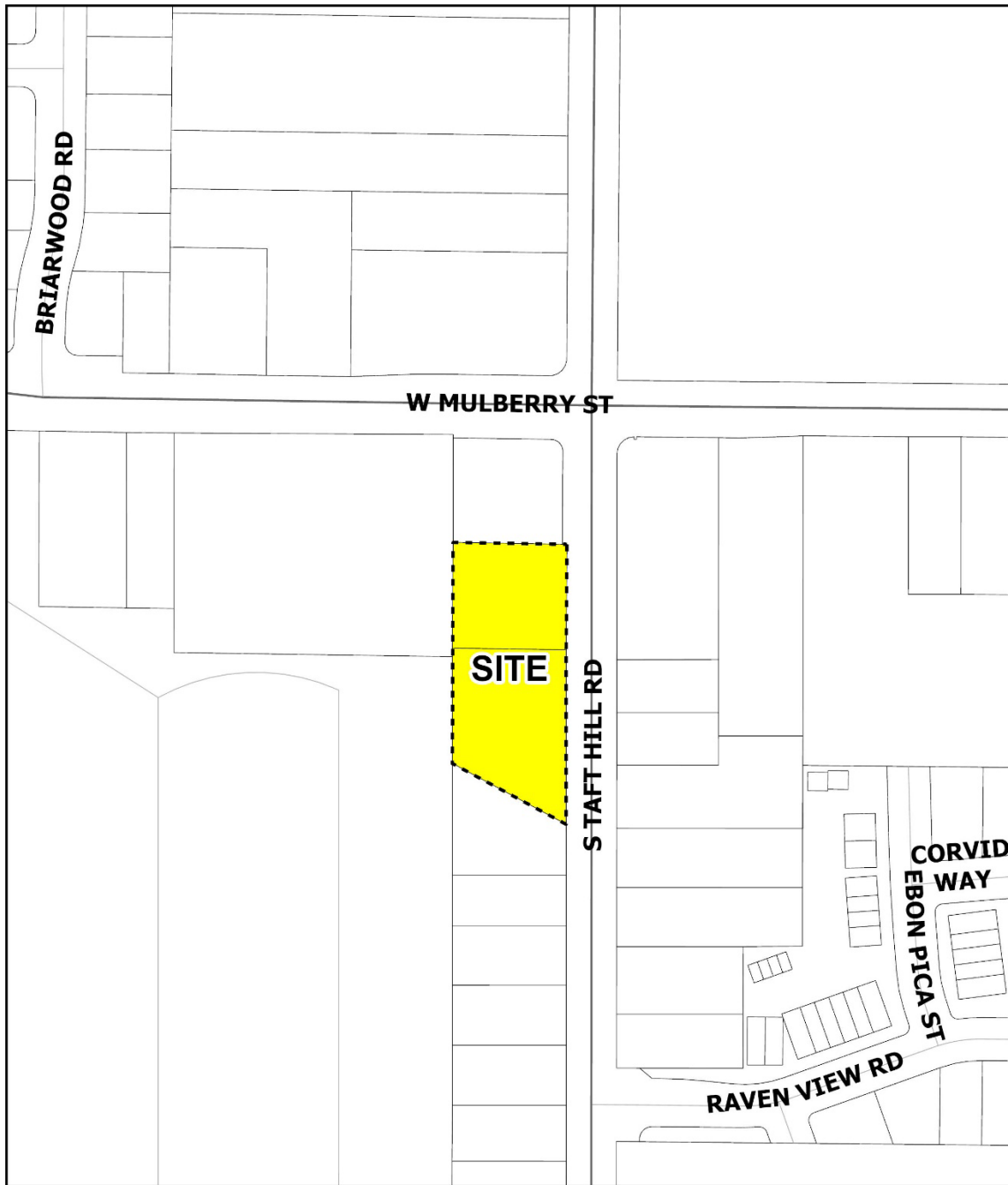
N.º de anuncio: 901, números de parcelas: 9716100018, 9716161001

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Demolición del lavado de autos y otros edificios a 505 S. Taft Hill Rd y construcción de un lavado de autos más grande
- El sitio está localizado en la zona del distrito de uso mixto y baja densidad (LMN por sus siglas en inglés). El uso de la tierra no está permitido por la Ciudad en esta zona y el proyecto requiere permiso del uso adicional (APU por sus siglas en inglés)
- Esta propuesta requerirá una revisión y una audiencia pública por parte de la Comisión de Planeamiento y Zonificación (P&Z por sus siglas en inglés).
- Las personas que reciban esta carta también recibirá una carta para las audiencia de P&Z.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals.
- Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a Em al 970-224-6076.



Car Wash at 505 S Taft Hill
VICINITY MAP



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Este es un aviso para informar acerca de una reunión en su vecindario o una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto que se desarrollará cerca del lugar donde su propiedad se ubica.

How Can I make an Impact on this Project?

Not every topic of discussion at a neighborhood meeting can lead to changes in the City. We want to have a productive discussion which focuses on issues which the public can actively change by providing input. Please read this list so you can be prepared for the meeting and understand where else to go if you have other questions or concerns.

Topics We Would Like to Hear Your Input on:

City and applicant staff are ready to answer questions and use feedback to make decisions on these topics:

- The design of the building and property
- The impacts the development may have on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to prevent negative impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to promote positive impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.

Topics Your Input Cannot Make an Impact On:

These issues have already been decided on and cannot change. If you would like to learn more about these decisions, please contact devreviewcomments@fcgov.com.

- Planning and zoning in Fort Collins
 - Parking requirements
 - Height limits
 - Density
- The City's Commitment to equality and sustainability

Topics We Would Like to Hear Your Input on, Another Time:

These issues are areas where the City will use public input to make decisions, but not during the short time of this neighborhood meeting:

- Affordability and housing in Fort Collins
 - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Community policing and safety
 - <https://www.fcgov.com/police/>
- Citywide Traffic
 - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- How to improve public participation in development
 - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>

¿Cómo puedo tener un impacto en este proyecto?

No todos los temas de discusión en un Reunión Vecinal pueden conducir a cambios en la Ciudad. Queremos tener una discusión productiva enfocada en los temas que el público puede influenciar proporcionando su sugerencias y opiniones.

Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión:

El personal de la ciudad y los solicitantes está listo para responder preguntas y utilizar los comentarios para tomar decisiones sobre estos temas:

- El diseño del edificio y la propiedad.
- Los impactos que el desarrollo puede tener en los vecindarios y negocios circundantes.
- Maneras de prevenir impactos negativos en los vecindarios y negocios circundantes.
- Formas de promover impactos positivos en los vecindarios y negocios circundantes.

Temas que no pueden cambiar por su opinión:

Estos temas ya se han decidido y no cambiarán. Si quieres aprender más de estas decisiones, por favor contactar devreviewcomments@fcgov.com:

- La planificación y zonificación de la ciudad en Fort Collins.
 - Requisitos de estacionamiento
 - Límites de altura
 - Densidad
- El compromiso de la Ciudad con la equidad y la sostenibilidad.

Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión, en otro momento:

Estos temas son áreas en las que la Ciudad usará los aportes del público para tomar decisiones, pero no durante el corto tiempo de esta Reunión Vecinal.

- Vida asequible en Fort Collins
 - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Vigilancia comunitaria y seguridad
 - <https://www.fcgov.com/police/>
- Trafico en toda la Ciudad
 - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- Cómo mejorar la participación pública en el desarrollo
 - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>