



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

July 21, 2023

Dear Property Owner or Resident:

*Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Para leer esta carta en español, por favor visita [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).*

This letter is to invite you to a **hybrid neighborhood meeting on August 7th for a proposed change of use on 4007 Automation Way** near property you own. **The meeting will be held at the Harmony School Early Childhood Center, 2112 E. Harmony Road as well as virtually through Zoom. Spanish Interpretation will be provided.**

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. If you do not have access to the internet or need help accessing documents, call our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at 970-224-6076.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). If you have any questions, please contact me or Em Myler at 970-224-6076 or [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

## MEETING DATE AND LOCATION

**Monday, August 7, 2023**

6:00 - 7:30 P.M.

### Virtual & In-Person Meeting Options

Harmony School Early Childhood Center

2112 E. Harmony Rd., Fort Collins, CO 80528

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

## PROPOSAL NAME AND LOCATION

The Dog Stop, CDR230047

4007 Automation Way

(location map on the back of this letter).

Sign #804, Parcel #s 8731164005.

## PROPOSAL DESCRIPTION

- Change the use of the property to dog day care and boarding kennel.
- The site is in the Employment (E) Zone District.
- This proposal would require a review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z) to allow the land use.
- Residents who receive this letter would also receive a letter for the P&Z hearing.

## HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- If you do not have access to the internet or need assistance accessing documents, call Em at 970-224-6076.



The Dog Stop  
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## INVITACIÓN A LA REUNIÓN DEL VECINDARIO HÍBRIDO

21 de julio de 2023

Estimado propietario o habitante:

Esta carta es para hacerle llegar la invitación a una **reunión del vecindario híbrido el 7 de agosto para proponer un cambio de uso en 4007 Automation Way**, cerca de su propiedad. **La reunión se llevará a cabo en el centro de educación infantil de Harmony School, 2112 E. Harmony Rd, y de forma virtual a través de Zoom. Se proporcionará interpretación en español.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Se podrá participar de la audiencia de manera remota a través de un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión estará **disponible la información sobre la participación virtual en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a nuestro contacto del Departamento de Revisión del Desarrollo y Servicios Vecinales, Em Myler, al 970-224-6076.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler al 970-224-6076 o envíe un correo electrónico a [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

### FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

Lunes, 7 de agosto de 2023

De 6:00 a 7:30 P. M.

### Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Centro de educación infantil de Harmony School

2112 E. Harmony Rd., Fort Collins, CO 80528

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en

[fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

The Dog Stop, CDR230047

4007 Automation Way

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

N.º de anuncio: 804, números de parcelas: 8731164005

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Cambiar el uso de la propiedad a una guardería y residencia caninas.
- El sitio se encuentra en el distrito de la zona de empleo (E).
- Esta propuesta requeriría una revisión y una audiencia pública por parte de la comisión de planificación y zonificación (P&Z) para permitir el uso de la tierra.
- Los habitantes que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia de P&Z.



The Dog Stop  
VICINITY MAP



*La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).*

# How Can I make an Impact on this Project?

Not every topic of discussion at a neighborhood meeting can lead to changes in the City. We want to have a productive discussion which focuses on issues which the public can actively change by providing input. Please read this list so you can be prepared for the meeting and understand where else to go if you have other questions or concerns.

## Topics We Would Like to Hear Your Input on:

City and applicant staff are ready to answer questions and use feedback to make decisions on these topics:

- The design of the building and property
- The impacts the development may have on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to prevent negative impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to promote positive impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.

## Topics Your Input Cannot Make an Impact On:

These issues have already been decided on and cannot change. If you would like to learn more about these decisions, please contact [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

- Planning and zoning in Fort Collins
  - Parking requirements
  - Height limits
  - Density
- The City's Commitment to equality and sustainability

## Topics We Would Like to Hear Your Input on, Another Time:

These issues are areas where the City will use public input to make decisions, but not during the short time of this neighborhood meeting:

- Affordability and housing in Fort Collins
  - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Community policing and safety
  - <https://www.fcgov.com/police/>
- Citywide Traffic
  - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- How to improve public participation in development
  - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>

# ¿Cómo puedo tener un impacto en este proyecto?

No todos los temas de discusión en un Reunión Vecinal pueden conducir a cambios en la Ciudad. Queremos tener una discusión productiva enfocada en los temas que el público puede influenciar proporcionando su sugerencias y opiniones.

## Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión:

El personal de la ciudad y los solicitantes está listo para responder preguntas y utilizar los comentarios para tomar decisiones sobre estos temas:

- El diseño del edificio y la propiedad.
- Los impactos que el desarrollo puede tener en los vecindarios y negocios circundantes.
- Maneras de prevenir impactos negativos en los vecindarios y negocios circundantes.
- Formas de promover impactos positivos en los vecindarios y negocios circundantes.

## Temas que no pueden cambiar por su opinión:

Estos temas ya se han decidido y no cambiarán. Si quieres aprender más de estas decisiones, por favor contactar [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com):

- La planificación y zonificación de la ciudad en Fort Collins.
  - Requisitos de estacionamiento
  - Límites de altura
  - Densidad
- El compromiso de la Ciudad con la equidad y la sostenibilidad.

## Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión, en otro momento:

Estos temas son áreas en las que la Ciudad usará los aportes del público para tomar decisiones, pero no durante el corto tiempo de esta Reunión Vecinal.

- Vida asequible en Fort Collins
  - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Vigilancia comunitaria y seguridad
  - <https://www.fcgov.com/police/>
- Trafico en toda la Ciudad
  - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- Cómo mejorar la participación pública en el desarrollo
  - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>