



Development Review Center  
 281 North College Avenue  
 PO Box 580  
 Fort Collins, CO 80522-0580  
 970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

July 12, 2023

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a neighborhood meeting on **July 31st for a proposed multifamily project** at the southeast corner of Buckingham St and 3<sup>rd</sup> St, near property you own. **The meeting will be held in-person at the OBC Wine Project located at 824 E Lincoln Ave**, where you can learn more about the development proposal. **Interpretation in Spanish will be provided.** Basic information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). If you have any questions, please contact me or Em Myler, our Development Review Neighborhood Services Liaison, at 970-224-6076 or [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Shawna Van Zee, City Planner  
 970-224-6086  
[SVanZee@fcgov.com](mailto:SVanZee@fcgov.com)

## MEETING DATE AND LOCATION

**Monday July 31, 2023**

6:00 - 7:30 P.M.

OBC Wine Project  
 824 E Lincoln Ave.  
 Fort Collins, CO 80524

## PROPOSAL NAME AND LOCATION

Tapestry Condos (Hartford/Habitat

Condos) Project, PDR210019,

SE Corner of Buckingham St & 3<sup>rd</sup> St

(Location map on the back of this letter).

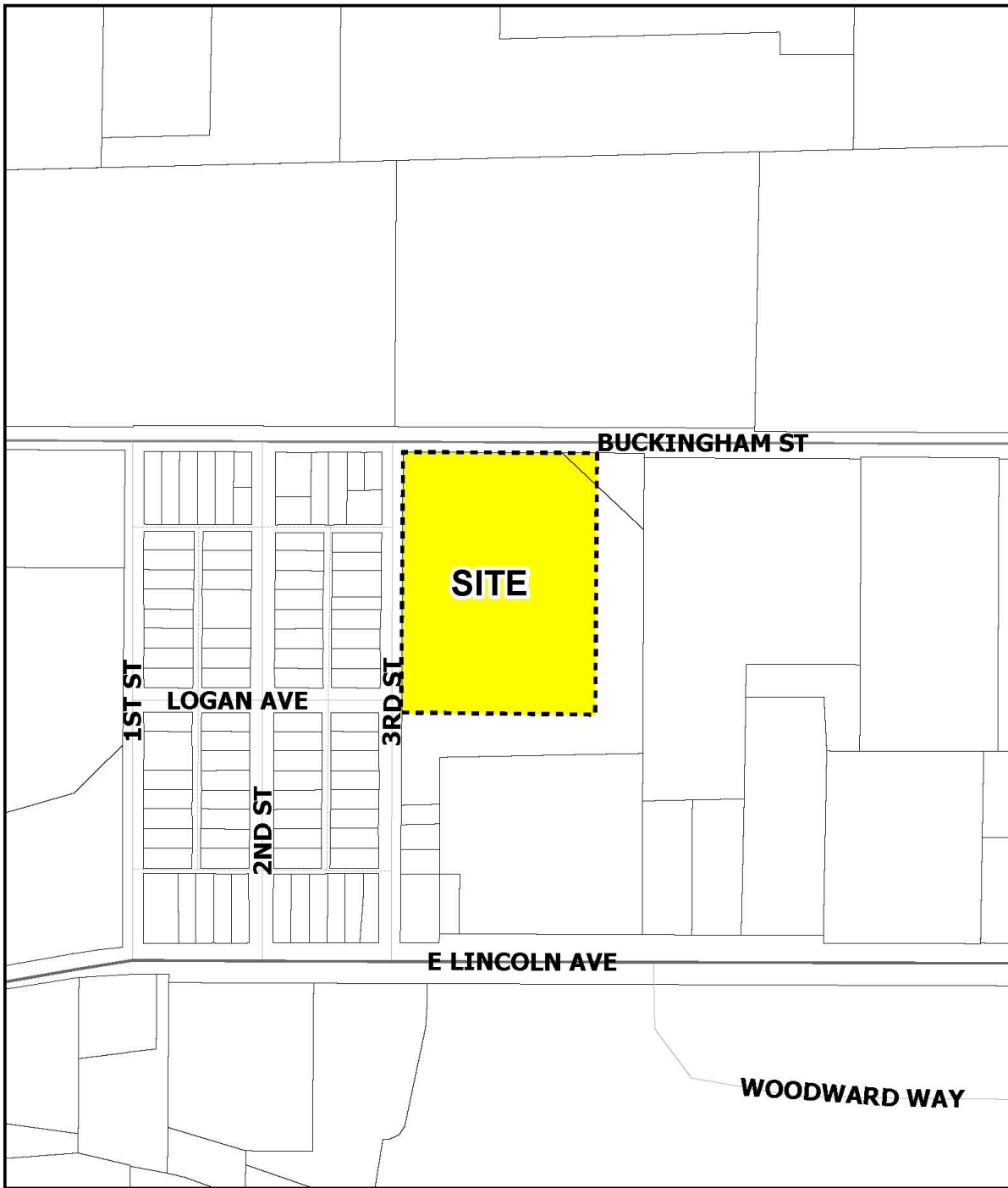
Sign #652, Parcel #s 9712100042,  
 9712100053

## MEETING AND PROCESS INFO

- **City staff reviewed the applicant's initial Rezoning application and after much discussion, staff has directed the applicant to submit an application for an Addition of Permitted Use (APU) rather than a Rezone. This meeting will focus on the difference between the two processes and staff's reasons for directing the applicant to submit for an APU rather than a Rezone rather than presenting new information about the proposal.**
- The property is located within the Industrial (I) zone district. There was a previous neighborhood meeting held about the proposed rezoning to Neighborhood Conservation Buffer (NCB) zone district.
- This proposal will be subject to a public hearing.
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the public hearing.

## HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- If you need assistance accessing documents, call Em at 970-224-6076.



Tapestry Condos  
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# INVITACIÓN A LA REUNIÓN VECINAL

12 de julio de 2023

Estimado propietario o habitante:

Por medio de la presente carta, se lo invita a una reunión vecinal el **31 de julio para conocer la propuesta de un proyecto multifamiliar** en la esquina sureste de la Buckingham St. y 3<sup>rd</sup> St., cerca de su propiedad. **La reunión se realizará en persona en el OBC Wine Project, ubicado en 824 E Lincoln Ave**, en la que podrá obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. **Se ofrecerá interpretación en español.** La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al retraso en el mantenimiento de los registros o debido a situaciones de alquiler, es posible que algunos vecinos no estén informados. No dude en notificar a sus vecinos sobre la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes pueden participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview) Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler, nuestra intermediaria de servicios vecinales de revisión del desarrollo, al 970-224-6076 o [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Shawna Van Zee, planificadora municipal  
970-224-6086  
[SVanZee@fcgov.com](mailto:SVanZee@fcgov.com)

## FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

Lunes, 31 de julio de 2023

De 6:00 a 7:30 P.M.

OBC Wine Project  
824 E Lincoln Ave.  
Fort Collins, CO 80524

## NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Proyecto Tapestry Condos (Hartford/Habitat Condos), PDR210019,  
Esquina sureste de la Buckingham St. y 3<sup>rd</sup> St.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

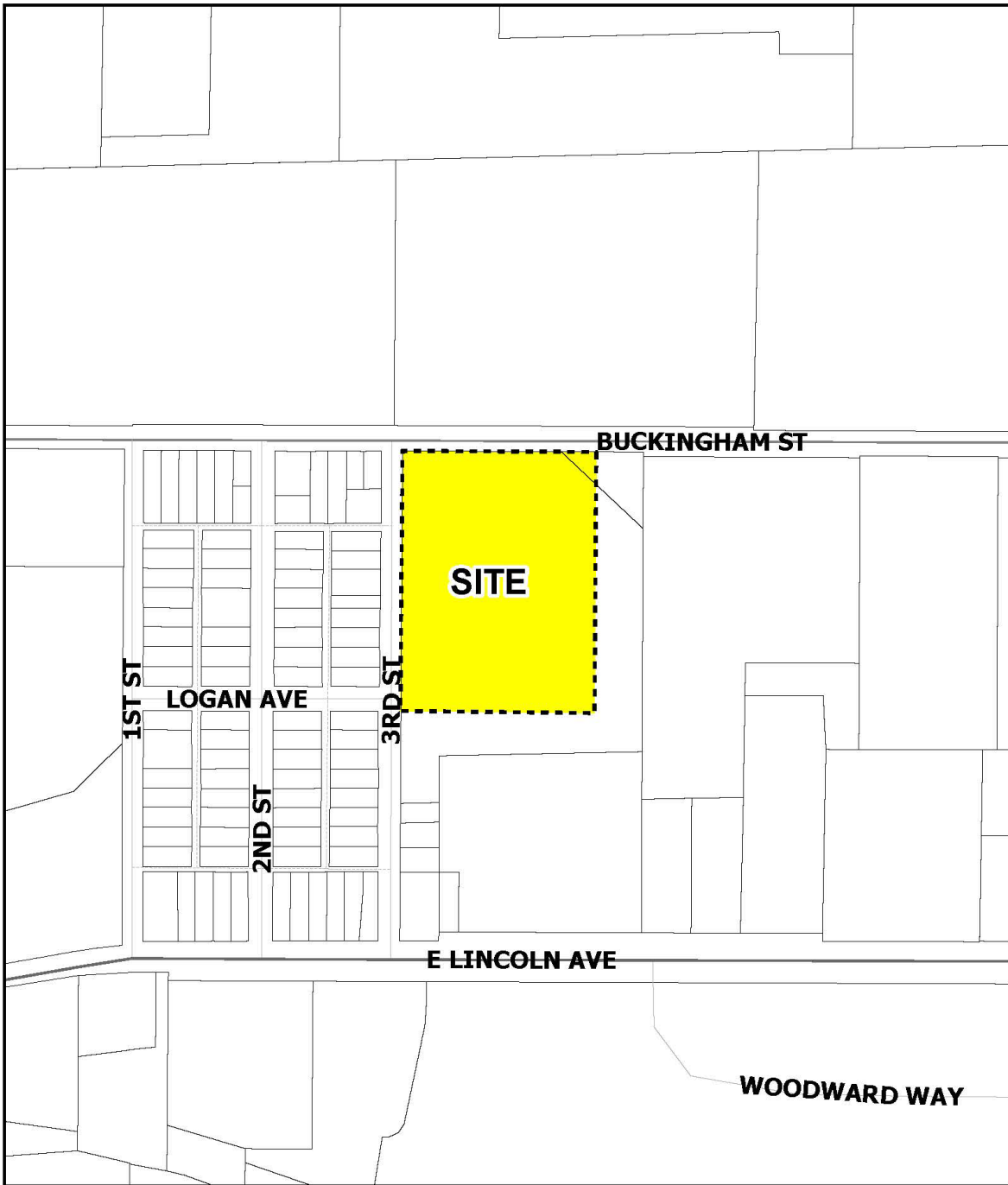
Número de anuncio: 652, números de parcelas: 9712100042, 9712100053

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- El personal de la ciudad revisó la solicitud de re zonificación inicial del solicitante y, después de mucha discusión, el personal le indicó al solicitante que presente una solicitud para una adición de uso permitido (APU) en lugar de una re zonificación. Esta reunión se enfocará en la diferencia entre los dos procesos y las razones del personal para indicarle al solicitante que presente una solicitud APU en lugar de una re zonificación y así no tener que presentar nueva información sobre la propuesta.
- La propiedad está ubicada dentro del distrito de la zona industrial (I). Se realizó una reunión vecinal previa sobre la propuesta de recalificación a distrito de zona de Amortiguamiento de Conservación del Vecindario (NCB).
- Esta propuesta estará sujeta a una audiencia pública.
- Los habitantes que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia pública.

## RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).
- Si necesita ayuda para consultar los documentos, llame a Em al 970-224-6076.



Hartford / Habitat Condo Project  
VICINITY MAP



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a programas, actividades y servicios municipales, y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Comuníquese con Shar Manno, gerente de Atención al Cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).

# How Can I make an Impact on this Project?

Not every topic of discussion at a neighborhood meeting can lead to changes in the City. We want to have a productive discussion which focuses on issues which the public can actively change by providing input. Please read this list so you can be prepared for the meeting and understand where else to go if you have other questions or concerns.

## Topics We Would Like to Hear Your Input on:

City and applicant staff are ready to answer questions and use feedback to make decisions on these topics:

- The design of the building and property
- The impacts the development may have on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to prevent negative impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.
- Ways to promote positive impacts on the surrounding neighborhoods and businesses.

## Topics Your Input Cannot Make an Impact On:

These issues have already been decided on and cannot change. If you would like to learn more about these decisions, please contact [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

- Planning and zoning in Fort Collins
  - Parking requirements
  - Height limits
  - Density
- The City's Commitment to equality and sustainability

## Topics We Would Like to Hear Your Input on, Another Time:

These issues are areas where the City will use public input to make decisions, but not during the short time of this neighborhood meeting:

- Affordability and housing in Fort Collins
  - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Community policing and safety
  - <https://www.fcgov.com/police/>
- Citywide Traffic
  - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- How to improve public participation in development
  - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>

# ¿Cómo puedo tener un impacto en este proyecto?

No todos los temas de discusión en un Reunión Vecinal pueden conducir a cambios en la Ciudad. Queremos tener una discusión productiva enfocada en los temas que el público puede influenciar proporcionando su sugerencias y opiniones.

## Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión:

El personal de la ciudad y los solicitantes está listo para responder preguntas y utilizar los comentarios para tomar decisiones sobre estos temas:

- El diseño del edificio y la propiedad.
- Los impactos que el desarrollo puede tener en los vecindarios y negocios circundantes.
- Maneras de prevenir impactos negativos en los vecindarios y negocios circundantes.
- Formas de promover impactos positivos en los vecindarios y negocios circundantes.

## Temas que no pueden cambiar por su opinión:

Estos temas ya se han decidido y no cambiarán. Si quieres aprender más de estas decisiones, por favor contactar [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com):

- La planificación y zonificación de la ciudad en Fort Collins.
  - Requisitos de estacionamiento
  - Límites de altura
  - Densidad
- El compromiso de la Ciudad con la equidad y la sostenibilidad.

## Temas sobre los que nos gustaría escuchar su opinión, en otro momento:

Estos temas son áreas en las que la Ciudad usará los aportes del público para tomar decisiones, pero no durante el corto tiempo de esta Reunión Vecinal.

- Vida asequible en Fort Collins
  - <https://www.fcgov.com/socialsustainability/affordable-housing>
- Vigilancia comunitaria y seguridad
  - <https://www.fcgov.com/police/>
- Trafico en toda la Ciudad
  - <https://www.fcgov.com/traffic/>
- Cómo mejorar la participación pública en el desarrollo
  - <https://www.fcgov.com/developmentreview/residentreview>