



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN PARA LA REUNIÓN DEL VECINDARIO HÍBRIDA

30 de mayo de 2023

Estimado dueño de propiedad o residente:

Esta carta es para invitarle a una **reunión del vecindario híbrida el 14 de junio para discutir la propuesta sobre la construcción de un albergue para indigentes al lado oeste del fin de Hibdon Court**, cerca de la propiedad que usted adueña. **La reunión se celebrará en persona en la granja al parque de Lee Martinez, 600 N. Sherwood St. como también virtualmente por medio de Zoom.** En la reunión, usted va a poder aprender más acerca de la propuesta de la construcción. La información básica acerca de la propuesta de construcción está localizada en la derecha y en la parte de atrás de esta carta.

El ayuntamiento ha autorizado el uso de tecnología remota para reuniones del vecindario selectas. Usted puede participar utilizando su teléfono, en el internet o por medio de la aplicación de Zoom en su teléfono inteligente, tabletas o computadora. No necesita tener una cuenta de Zoom pagada para poder participar. **La información sobre la participación virtual está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals al menos 48 horas antes de la reunión.** Si usted no tiene acceso al internet o necesita asistencia teniendo acceso a los documentos, llame a nuestro enlace de servicios del vecindario para la coordinadora de la revisión de desarrollo, Em Myler, al 970-224-6076.

Usted ha recibido esta nota debido a que los récords la oficina del asesor del condado de Larimer indican que usted vive cerca del sitio propuesto para la construcción. Debido al retraso en el mantenimiento de registros, o debido a situaciones de renta, puede que algunos vecinos no reciban esta nota. Por favor siéntase libre de notificarle a sus vecinos de la reunión del vecindario para que ellos puedan asistir. Si usted es dueño o administrador de un edificio de apartamentos, por favor publique esta nota en un área común para que sus residentes puedan participar.

Nosotros apreciamos su participación en el proceso de la revisión de desarrollo. Usted puede encontrar más información por medio de visitar fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, por favor contácteme a mi o a Em Myler al 970-224-6076 o devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para asistir a los residentes que tengan preguntas acerca del proceso de evaluación y de cómo participar.

Vamos a provenir interpretación al español.

Sinceramente,

Clark Mapes, planificador urbano
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

FECHA Y UBICACIÓN DE LA REUNIÓN

Miércoles el 14 de junio de 2023

6:00 - 7:30 P.M.

Opciones de la reunión virtual y en persona

La granja al parque de Lee Martinez, 600 N. Sherwood St.

- La reunión se ofrecerá en español, con servicio de interpretación disponible.
- Meeting will be held in Spanish. Translation available.

La información de la reunión virtual será publicada 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Fort Collins Rescue Mission, PDR220013, lado oeste del fin de Hibdon Court

(El mapa del lugar se encuentra en la parte de atrás de esta carta).

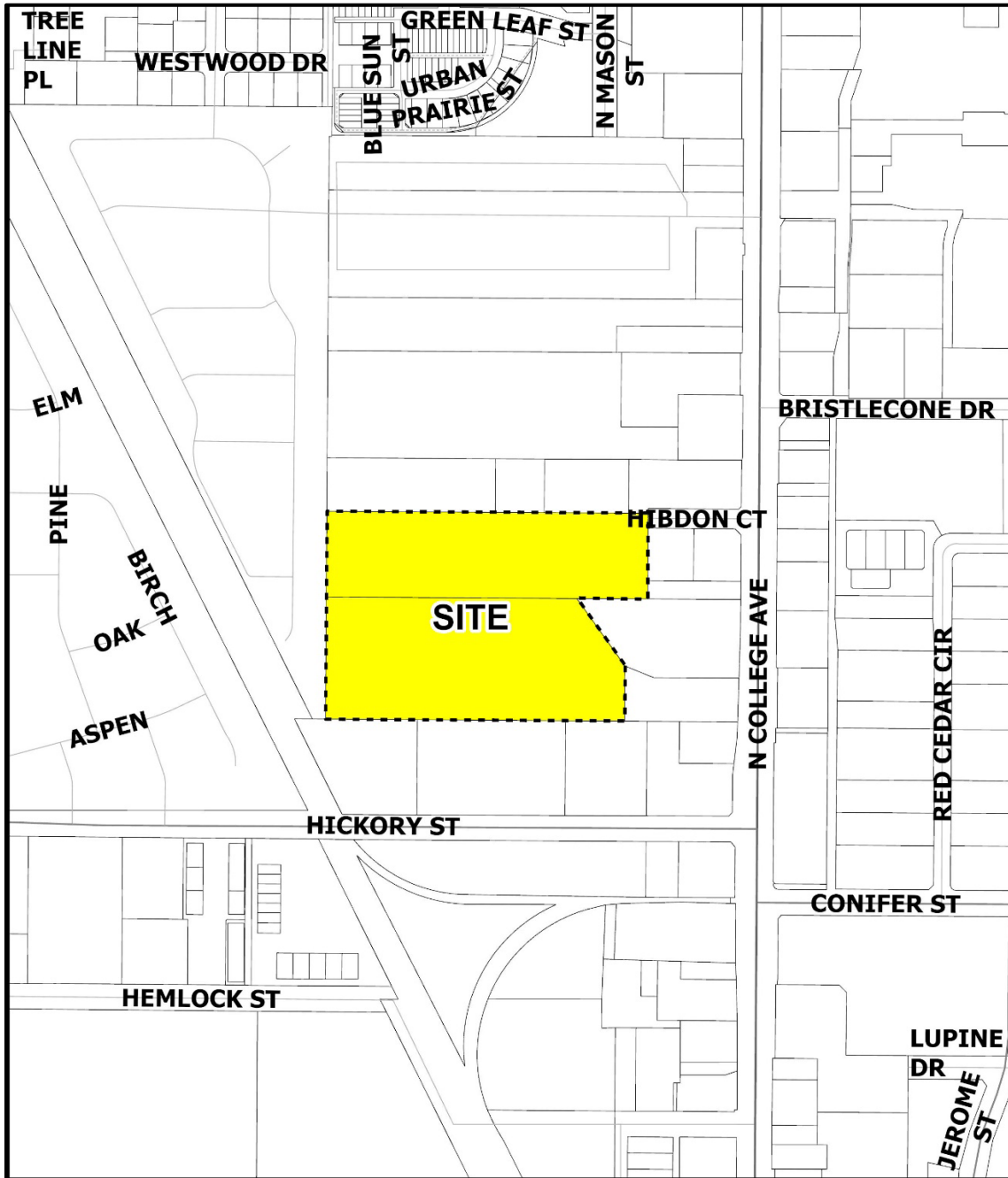
Firma #730, Parcela #s 9702100007, 9702100918

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Construcción de un edificio parcial de dos niveles de 43,000 pies cuadrados con más o menos 200 camas, cocina y comedor, lavandería, oficinas, espacio para amenidades al aire libre y estacionamiento asociado.
- El sitio está localizado en la zona del distrito de servicio comercial (CS por sus siglas en inglés). El uso de un albergue para indigentes está permitido y está sujeto a la evaluación y audiencias públicas por la Comisión de planificación y zonificación (P&Z por sus siglas en inglés).
- Los residentes que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia de P&Z.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en: fcgov.com/developmentreview/proposals
- Si usted no tiene acceso al internet o necesita asistencia con el acceso a este documento, llame a Em al 970-224-6076.



Mapa de la ubicación del albergue de Fort Collins Rescue Mission 24/7

La ciudad de Fort Collins proveerá acomodaciones razonables para tener acceso a los servicios, programas y actividades de la ciudad y hará arreglos especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Asistencias y servicios auxiliares están disponibles para las personas con discapacidades. Contacte a Shar Manno, gerente, servicio al cliente, smanno@fcgov.com o 970-221-6767 (V/TDD: Marque 711 para Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión del vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

May 30, 2023

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a **second hybrid neighborhood meeting on June 14 for a proposed homeless shelter at the west end of Hibdon Court**, near property you own. **The meeting will be held on-site at The Farm at Lee Martinez Park, 600 N. Sherwood St as well as virtually through Zoom.** At the meeting, you can learn more about the development proposal. Basic information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

City Council has authorized the use of remote technology for select neighborhood meetings. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. You do not need a paid Zoom account to participate. **Virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals at least 48 hours in advance of the meeting.** If you do not have access to the internet or need assistance accessing documents, call our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at 970-224-6076.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me or Em Myler at 970-224-6076 or devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Wednesday, June 14, 2023

6:00 - 7:30 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

The Farm at Lee Martinez Park
600 N. Sherwood St.

- Meeting will be held in Spanish. Translation available.
- La reunión se ofrecerá en español, con servicio de interpretación disponible.

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

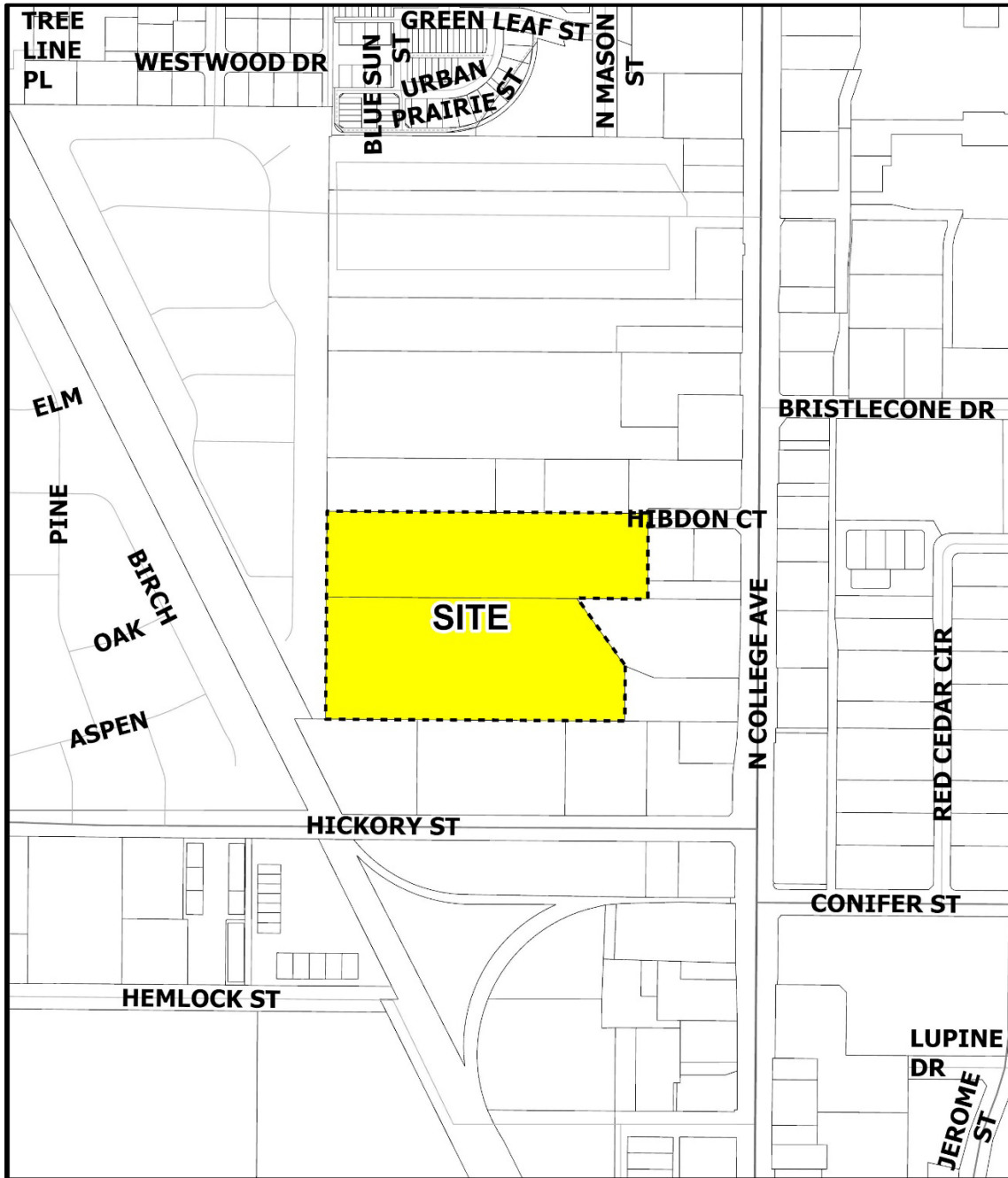
Fort Collins Rescue Mission, PDR220013, west end of Hibdon Ct. (location map on the back of this letter).
Sign #730, Parcel #s 9702100007, 9702100918

PROPOSAL DESCRIPTION

- Construct a partial 2-story, 43,000 sq. ft. building with ~ 200 beds, kitchen and dining, laundry, offices, outdoor amenity space and associated parking.
- The site is in the Service Commercial (CS) zone district. The homeless shelter use is permitted subject to review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the P&Z hearing.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- If you do not have access to the internet or need assistance accessing documents, call Em at 970-224-6076.



Fort Collins Rescue Mission 24/7 Shelter Location Map

The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.