



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

IN - P E R S O N N E I G H B O R H O O D M E E T I N G I N V I T A T I O N

January 20, 2023

Dear Resident or Property Owner:

This letter is to invite you to an **in-person neighborhood meeting on February 6th** to discuss rezoning the North College Mobile Home Park to the Manufactured Housing (MH) zone district. **The neighborhood meeting will be held in the Eagle Rooms at the Northside Aztlan Community Center, 112 E. Willow Street, beginning at 6:00pm. Spanish language interpretation will be available.**

The Manufactured Housing (MH) zone district was created in 2020 and has been applied to most mobile home parks in Fort Collins to help preserve mobile home communities and discourage redevelopment. Existing zoning for the North College Mobile Home Park is split between the Low-Density Mixed-Use Neighborhood (LMN) on the western half of the property and the Service Commercial (CS) zone district on the eastern half of the property.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in record keeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. You can find more information here at fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me or Em Myler at devreviewcomments@fcgov.com or 970-224-6076. Em can answer residents' questions about the review process and participation.

Sincerely,

Ryan Mounce | City Planner
970.224.6186 | rmounce@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Monday, February 6, 2023
6:00 - 7:30 P.M.

In-Person Meeting

Northside Aztlan Community Center,
112 E. Willow Street

PROPOSAL NAME AND LOCATION

North College Mobile Home
Park Rezoning

(location map on the back of this letter).

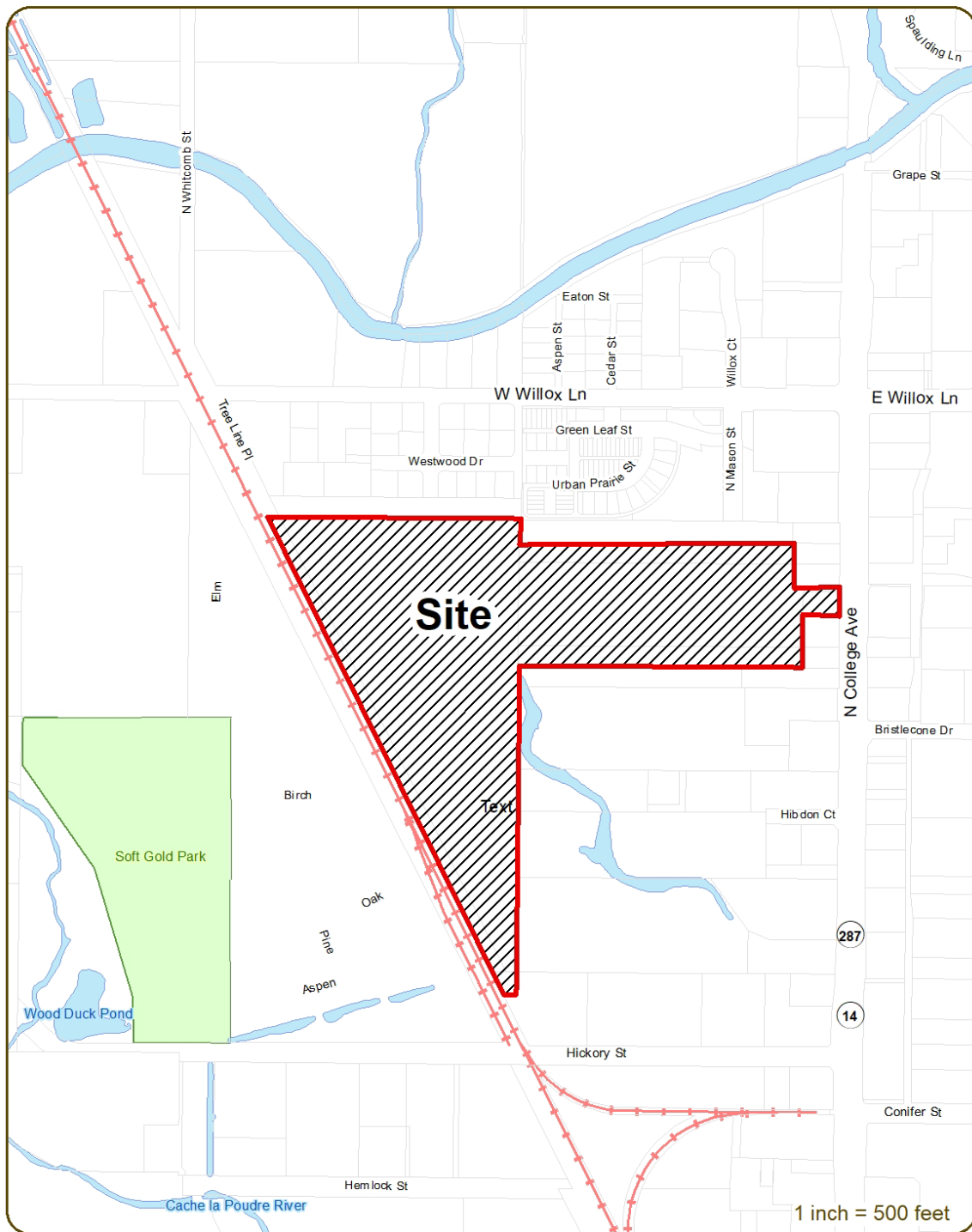
Sign #643, Parcel #: 9702100021,
9702100025, 9702100028

PROPOSAL DESCRIPTION

- Rezoning of the North College Mobile Home Park to the Manufactured Housing (MH) zone district.
- MH district permits manufactured housing, places of worship, childcare centers, and adult respite care as primary land uses.
- No development or site changes are associated with the rezoning.
- Rezoning requires review by the Planning and Zoning Commission and City Council.
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the P&Z and City Council hearings.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- If you do not have access to the internet or need assistance accessing documents, call Em at 970-224-6076.



North College Mobile Home Park



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN PRESENCIAL DEL VECINDARIO

20 de enero de 2023

Estimado residente o propietario:

El propósito de esta carta es invitarlo a una **reunión presencial del vecindario el 6 de febrero** para discutir la categorización del parque de casas rodantes North College como zona de viviendas prefabricadas (MH). **La reunión del vecindario tendrá lugar en las salas Eagle del Centro Comunitario Northside Aztlan, 112 E. Willow Street, a partir de las 6:00 p.m. Habrá interpretación en español.**

La zona de viviendas prefabricadas (MH) se creó en 2020 y se ha aplicado a la mayoría de los parques de casas rodantes en Fort Collins para ayudar a preservar las comunidades de casas rodantes y desalentar la reurbanización. La categoría actual para el parque de casas rodantes North College se divide entre vecindario de uso mixto de baja densidad (LMN) en la mitad occidental de la propiedad y zona de servicios comerciales (CS) en la mitad oriental de la propiedad.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que sus residentes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o Em Myler por correo electrónico a devreviewcomments@fcgov.com o llame al 970-224-6076. Em puede responder a las preguntas de los residentes sobre el proceso de revisión y la participación.

Atentamente,

Ryan Mounce | Urbanista
970.224.6186 | rmounce@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

Lunes, 6 de febrero de 2023

De 6:00 a 7:30 P.M.

Reunión presencial

Northside Aztlan Community Center,
112 E. Willow Street

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Rezoningación del parque de
casas rodantes North College

(Puede encontrar el mapa de la
ubicación al dorso de esta carta).

Signo N.º 643, números de parcelas:
9702100021, 9702100025, 9702100028

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Categorización del parque de casas rodantes North College como zona de viviendas prefabricadas (MH).
- La zona o distrito de MH permite viviendas prefabricadas, lugares de culto, guarderías y centros de descanso para adultos como usos principales del terreno.
- La recategorización no conlleva ningún cambio de urbanización ni del sitio.
- La recategorización requiere la revisión por parte de la Comisión de Planificación y Zonificación (P&Z) y del Concejo Municipal.
- Los residentes que reciban esta carta también recibirá una carta para las audiencias de la Comisión de P&Z y del Concejo Municipal.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals
- Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a Em al 970-224-6076.