



**Planning, Development and
Transportation**
Planning Services
281 North College Ave.
P.O. Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970.221.6750
970.224.6134 - fax
[fcgov.com/developmentreview](https://www.fcgov.com/developmentreview)

July 21, 2021

Dear Neighbor or Property Owner,

This letter is to invite you to a neighborhood meeting on Wednesday, August 4th to discuss zoning for the North College Mobile Home Park located at 1601 N College Avenue. City staff will share information about efforts to preserve manufactured housing in Fort Collins by rezoning mobile home parks to a newly-created Manufactured Housing (MH) zone district.

MEETING DETAILS

Date and Time: Wednesday, August 4, 2021 | 6:30-8:00pm
Location: Northside Aztlan Center, Eagle Rooms
112 E Willow St.
Fort Collins, CO 80524

This meeting will be held indoors, in-person. Spanish interpretation will be available.

BACKGROUND

In 2020, six mobile home parks throughout the community were rezoned to the MH zone district and the City is considering a partial rezoning for the North College Mobile Home Park. Any rezoning would be initiated by the City and is a proactive measure to promote mobile home park preservation.

The existing zoning for the North College Mobile Home Park is split between the Low Density Mixed-Use Neighborhood (LMN) and Service Commercial (CS) zone districts. By comparison, the Manufactured Housing (MH) zone district permits fewer types of land-uses than current zoning to promote the ongoing operation of mobile home parks and to reduce the likelihood a park may redevelop.

Please join City staff at the meeting for additional information and opportunities to provide input and ask questions. More information can be found by visiting <https://ourcity.fcgov.com/mhzone>. If you have any questions, please contact me or Alyssa Stephens, at 970-224-6076 or devreviewcomments@fcgov.com. Alyssa is available to assist residents who have questions about how to participate at the neighborhood meeting.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Ryan Mounce".

Ryan Mounce | City Planner
970.224.6186
rmounce@fcgov.com



North College Manufactured Housing Community



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Planning, Development and
Transportation
(Planificación, Desarrollo y
Transporte)

Planning Services (Servicios
de Planeamiento)
281 North College Ave.
P.O. Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580

970.221.6750

970.224.6134 – fax

fcgov.com/developmentreview

21 de julio de 2021

Estimado vecino o propietario,

Esta carta es para invitarlo a una reunión vecinal el miércoles 4 de agosto para discutir la zonificación del Parque de Casas Móviles de North College ubicado en 1601 N College Avenue. El personal de la ciudad compartirá información sobre los esfuerzos para preservar las viviendas manufacturadas en Fort Collins mediante la rezonificación de los parques de casas móviles a un distrito de zona de viviendas manufacturadas (MH, por sus siglas en inglés) recientemente creado.

DETALLES DE LA REUNIÓN

Fecha y hora: Miércoles, 4 de agosto de 2021 | 6:30 a 8:00 p. m.

Ubicación: Northside Aztlan Center, Salas Eagle
112 E Willow St.
Fort Collins, CO 80524

Esta reunión será en un lugar cerrado, en persona. Se dispondrá de interpretación al español.

ANTECEDENTES

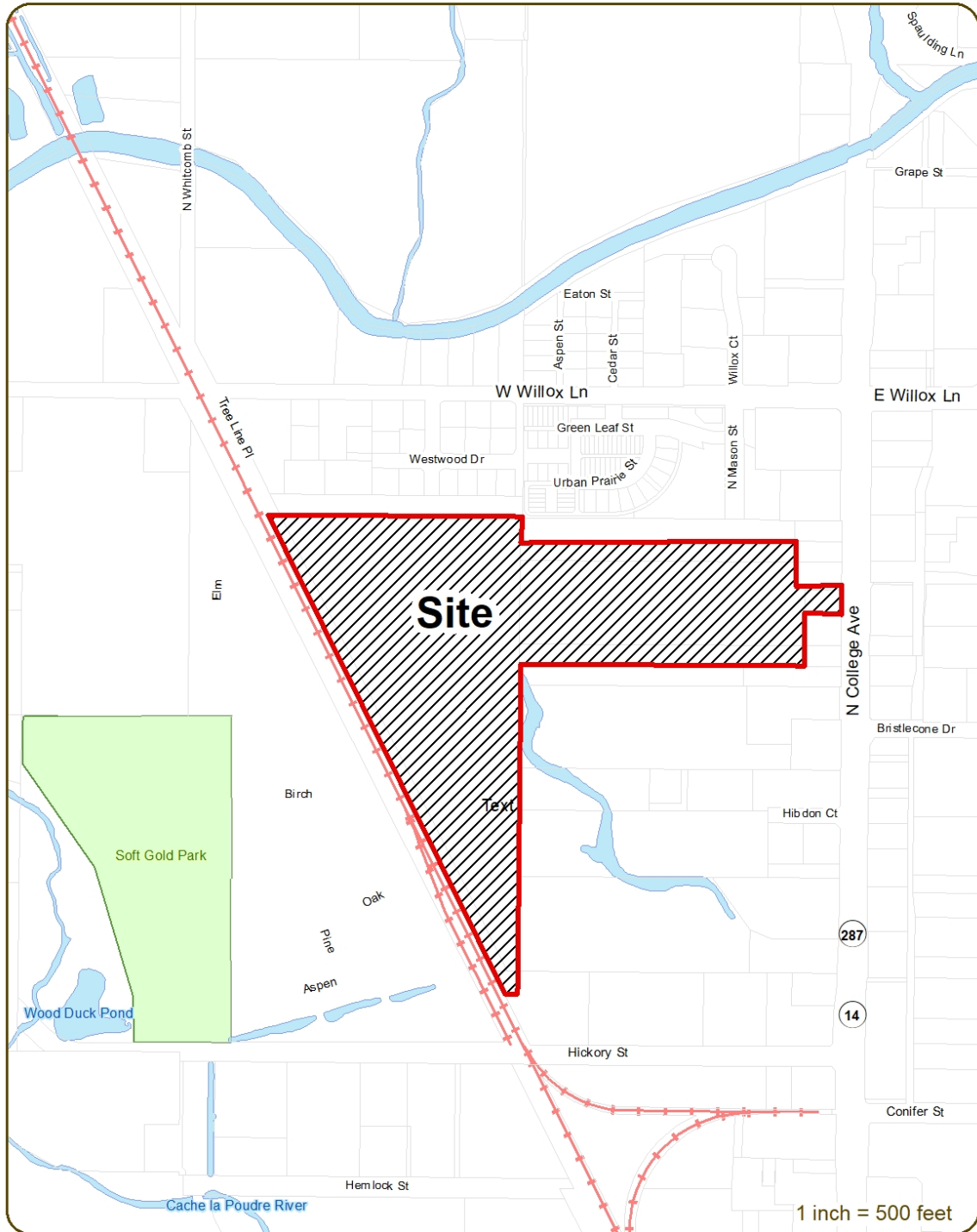
En 2020, seis parques de casas móviles en toda la comunidad fueron rezonificados al distrito de zona de MH y la Ciudad está considerando una rezonificación parcial para el Parque de Casas Móviles de North College. Cualquier rezonificación sería iniciada por la Ciudad y es una medida proactiva para promover la preservación del parque de casas móviles.

La zonificación existente para el parque de casas móviles de North College se divide entre los distritos de zona de uso mixto de baja densidad (LMN, por sus siglas en inglés) y comercial de servicios (CS, por sus siglas en inglés). En comparación, el distrito de zona de viviendas manufacturadas (MH) permite menos tipos de usos del suelo que la zonificación actual para promover el funcionamiento continuo de los parques de casas móviles y para reducir la probabilidad de que un parque pueda volver a desarrollarse.

Acompañe al personal de la Ciudad en la reunión para obtener información adicional y la oportunidad de proporcionar información y hacer preguntas. Puede encontrar más información en <https://ourcity.fcgov.com/mhzone>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto conmigo o con Alyssa Stephens, en el 970-224-6076 o en devreviewcomments@fcgov.com. Alyssa está disponible para ayudar a los residentes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce | Planificador Urbano
970.224.6186 rmounce@fcgov.com



North College Manufactured Housing Community



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.