



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

NOTICE OF HYBRID PUBLIC HEARING

January 31, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to inform you the Planning and Zoning Commission will conduct a public hearing on **Thursday, February 15th** to consider a development proposal near your property. **The hearing will be held on-site in Council Chambers, City Hall as well as virtually through Zoom.** Basic information about this development proposal is to the right and on the back of this letter. A decision regarding the approval or denial of the proposal will be made at the hearing.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals.** If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Ryan Mounce City Planner
970.224.6186 rmounce@fcgov.com

HEARING TIME AND LOCATION

Thursday, February 15, 2024, 6:00 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

Council Chambers, City Hall,
300 Laporte Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

Union Park, #PDP230005, located on the west side of Ziegler Rd north of Front Range Village.

(Location map on the back of this letter).

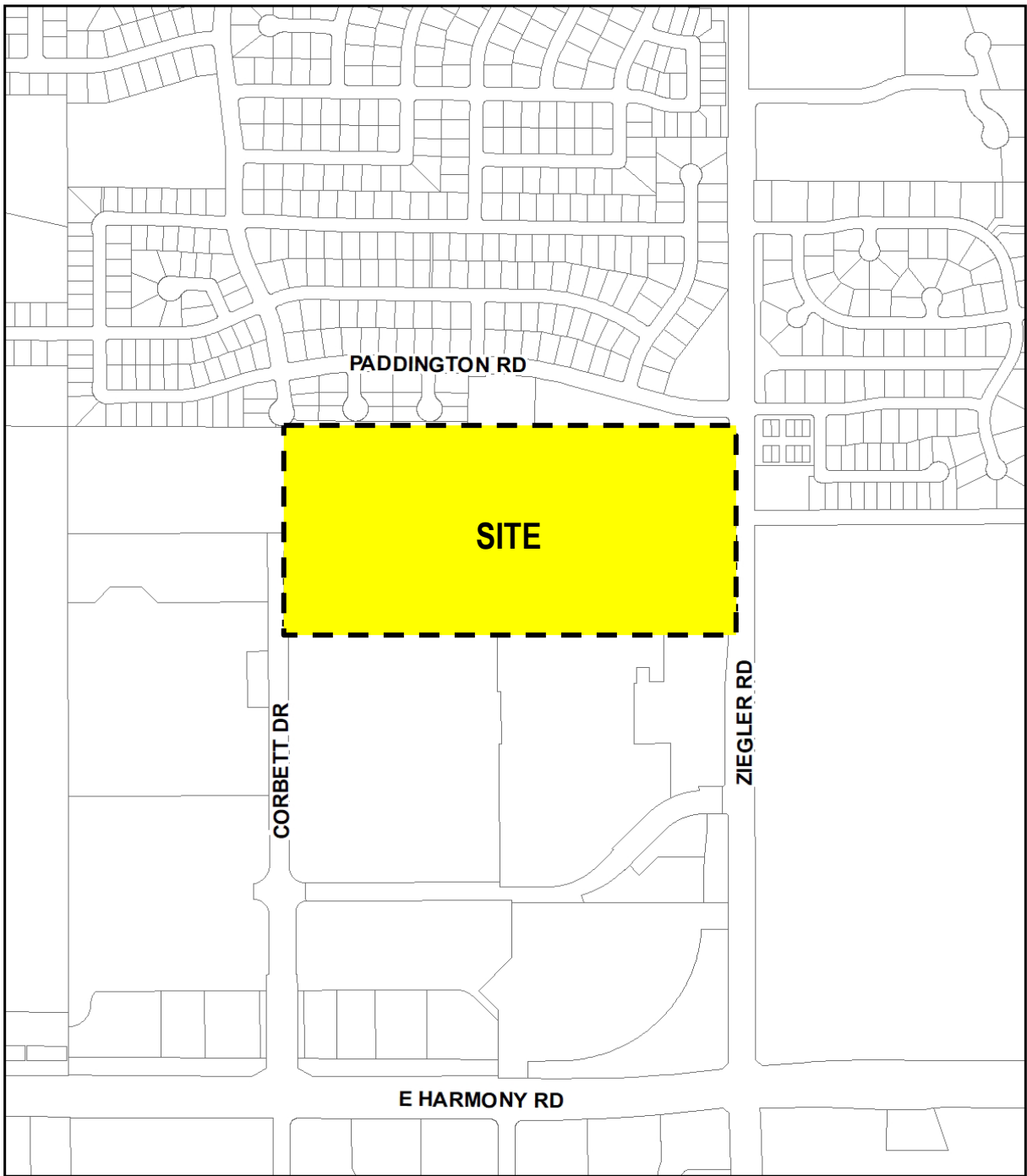
Sign #719, Parcel #s 8732000002; 8732000008; 8732400009, 8432400010

PROPOSAL INFORMATION

- Mixed-use neighborhood on 32.69 acres with 603 dwelling units (apartments, townhomes, and live/work units), a childcare center, and office/retail space.
- Primary access via Ziegler Road on the east and Corbett Drive on the west. A local street will be stubbed at the northern boundary for a future connection to Paddington Road.
- Mix of 2-4 story buildings (southern portion of site) and 2-3 story buildings (northern portion of site).
- The site is located in the Harmony Corridor (HC) zone district and requires review and a public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).

HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: fcgov.com/cityclerk/planning-zoning
- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- Information about the review process: fcgov.com/ResidentReview



Union Park Project Development Plan



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA HÍBRIDA

31 de enero de 2024

Estimados propietarios o habitantes:

Esta carta es para informarle que la Comisión de Planificación y Zonificación realizará una audiencia pública el **jueves 15 de febrero** para considerar una propuesta de desarrollo cerca de su propiedad. **La audiencia se llevará a cabo *in situ* en las Cámaras del Concejo Municipal, y de manera virtual a través de Zoom.** La información básica sobre esta propuesta de desarrollo se encuentra a la derecha y en el reverso de esta carta. En la audiencia se tomará una decisión sobre la aprobación o denegación de la propuesta.

Para participar de manera remota, recibirá un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión tendrá **disponible la información sobre la participación virtual en fcgov.com/developmentreview/proposals**. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, en devreviewcomments@fcgov.com.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos acerca de la audiencia pública para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler en devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce Urbanista
970.224.6186 rmounce@fcgov.com

LUGAR Y HORA DE LA AUDIENCIA

Jueves, 15 de febrero 2024 a las 6:00 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Council Chambers, City Hall, 300 Laporte Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Union Park, #PDP230005, ubicada en el lado oeste de Ziegler Rd al norte de Front Range Village. (Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

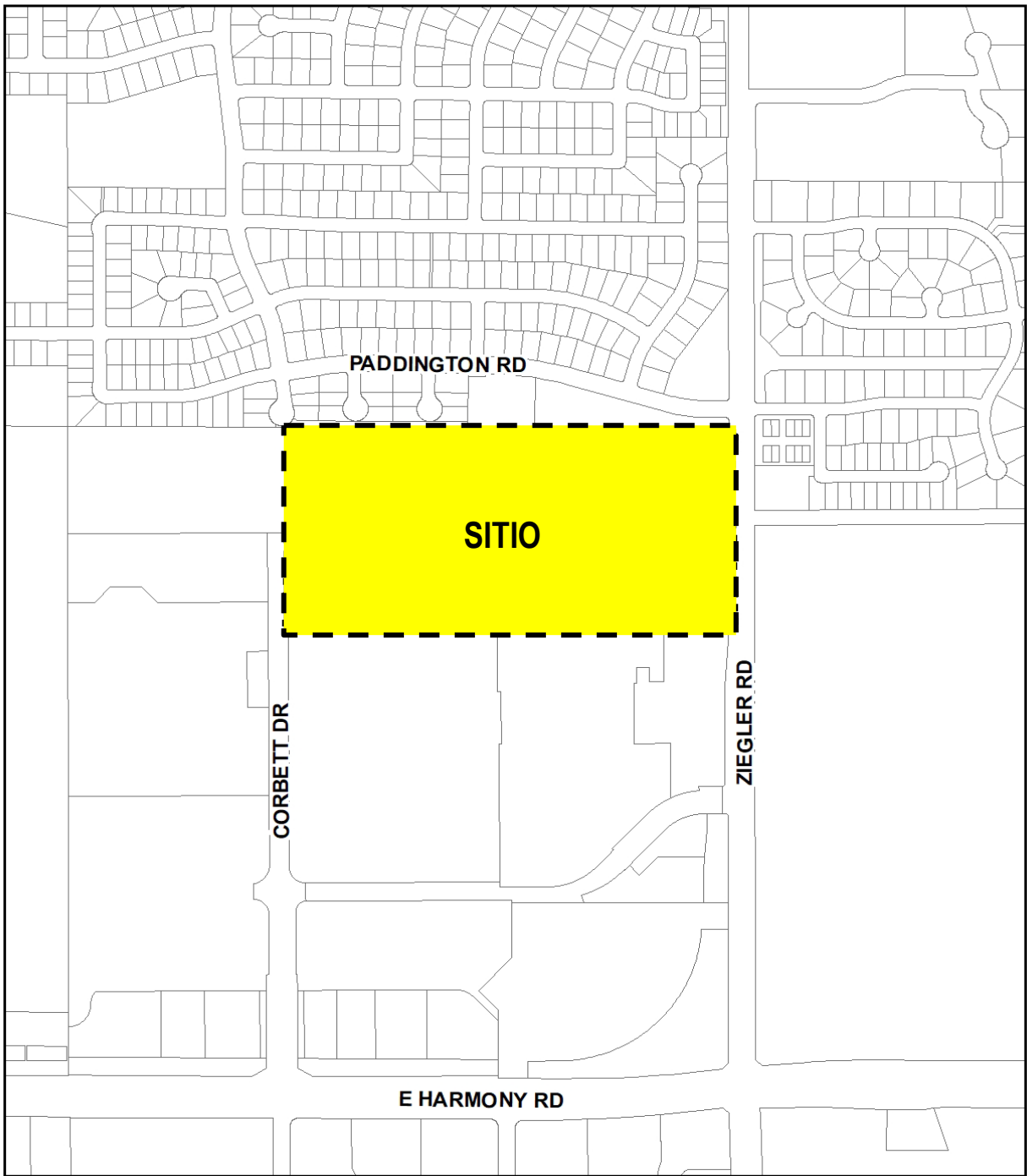
N.º de anuncio: 719, números de parcelas: 8732000002; 8732000008; 8732400009, 8432400010

INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

- Vecindario de uso mixto en 32.69 acres con 603 unidades de vivienda (apartamentos, casas adosadas y unidades de vivienda/trabajo), un centro de cuidado infantil y espacio de oficinas/comercios.
- Acceso principal a través de Ziegler Road al este y Corbett Drive al oeste. Se cortará una calle local en el límite norte para una futura conexión con Paddington Road.
- Mezcla de edificios de 2 a 4 pisos (parte sur del sitio) y edificios de 2 a 3 pisos (parte norte del sitio).
- El sitio está ubicado en el distrito zonal del corredor de Harmony (HC) y requiere una revisión y una audiencia pública por parte de la Comisión de Planificación y Zonificación (P&Z).

RECURSOS ÚTILES

- Informes de planes y del personal: fcgov.com/cityclerk/planning-zoning
- Esta carta también está disponible en: fcgov.com/developmentreview/proposals
- Información sobre el proceso de revisión: fcgov.com/ResidentReview



Union Park Plan de desarrollo del proyecto



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades de la Ciudad y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).