



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
[fcgov.com/DevelopmentReview](https://www.fcgov.com/DevelopmentReview)

NOTICE OF HYBRID PUBLIC HEARING

April 17, 2023

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to inform you City Council will conduct a public hearing to consider rezoning near your property. **The hearing will begin at 6:00pm on May 2, 2023, in Council Chambers, City Hall, as well as virtually through Zoom.** Basic information about this proposal is to the right and on the back of this letter.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](https://www.fcgov.com/developmentreview/proposals). If you do not have access to the internet or need help accessing documents, call our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at 970-224-6076.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed rezoning site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting [fcgov.com/ResidentReview](https://www.fcgov.com/ResidentReview). If you have any questions, please contact me, or Em Myler at 970-224-6076 or devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Ryan Mounce | City Planner
970-224-6186
rmounce@fcgov.com

HEARING TIME AND LOCATION

Tuesday, May 2, 2023, 6:00 P.M.

In-Person & Virtual Meeting Options

Council Chambers, City Hall,
300 Laporte Avenue

Virtual participation info. available at:

<https://www.fcgov.com/council/>

PROPOSAL NAME AND LOCATION

North College Mobile Home Park

Rezoning, REZ230002,

1601 N College Avenue

(Project location map on the reverse)

Sign #643, Parcel #s: 9702100021,

9702100025, 9702100028

PROPOSAL INFORMATION

- Rezone the North College Mobile Home Park to the Manufactured Housing (MH) zone district.
- MH district permits manufactured housing, places of worship, childcare centers, and adult respite care as primary land uses.
- No development or site changes are associated with the rezoning.

ZONING INFORMATION

- The property is currently located in the Low Density Mixed-Use Neighborhood (LMN) and Service Commercial (CS) Zone Districts.

HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](https://www.fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](https://www.fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Information about the review process: [fcgov.com/ResidentReview](https://www.fcgov.com/ResidentReview)



North College Manufactured Housing Community



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
[fcgov.com/DevelopmentReview](https://www.fcgov.com/DevelopmentReview)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA HÍBRIDA

17 de abril de 2023

Estimado propietario o habitante:

Esta carta tiene el propósito de informarle que el Concejo Municipal llevará a cabo una audiencia pública para considerar la posibilidad de recategorizar la zona cerca de su propiedad. **La audiencia comenzará a las 6:00 p.m. del 2 de mayo de 2023 y se llevará a cabo en las Cámaras del Consejo del Ayuntamiento. Asimismo, se transmitirá de manera virtual a través de Zoom.** La información básica sobre esta propuesta se encuentra a la derecha y en el reverso de esta carta.

Se podrá participar de la audiencia de manera remota a través de un enlace de Zoom, al cual se puede acceder mediante un teléfono, Internet o la aplicación de Zoom, ya sea en un teléfono inteligente, tableta o computadora. La información acerca de cómo participar de manera virtual estará disponible al menos 48 horas antes de la reunión en [fcgov.com/developmentreview/proposals](https://www.fcgov.com/developmentreview/proposals). En caso de no contar con acceso a Internet o de necesitar ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, llamando al 970-224-6076.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de recategorización propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos acerca de la audiencia pública para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](https://www.fcgov.com/ResidentReview). Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler llamando al 970-224-6076 o enviando un correo electrónico a devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce | Urbanista
970-224-6186
rmounce@fcgov.com

LUGAR Y HORA DE LA AUDIENCIA

Martes, 2 de mayo de 2023, 06:00 P.M.

Opciones de reuniones presenciales y virtuales

Council Chambers, City Hall,
300 Laporte Avenue

Para más información acerca de la participación virtual, ingrese a:
<https://www.fcgov.com/council/>

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Recategorización del parque de casas rodantes North College, REZ230002,

1601 N College Avenue

(Mapa de la ubicación del proyecto en el reverso)

N.º de anuncio: 643, números de parcelas: 9702100021, 9702100025, 9702100028

INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

- Categorización del parque de casas rodantes North College como zona de viviendas prefabricadas (MH).
- La zona de MH permite que al terreno se le puedan dar los siguientes usos principales: viviendas prefabricadas, lugares de culto, guarderías y centros de descanso para adultos.
- La recategorización no conlleva ningún cambio en el desarrollo ni en el sitio.

INFORMACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

- La propiedad está ubicada en la zona del vecindario de uso mixto de baja densidad (LMN) y la zona de servicios comerciales (CS).

RECURSOS ÚTILES

- Informes de planes y del personal:
[fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](https://www.fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- Esta carta también está disponible en:
[fcgov.com/developmentreview/proposals](https://www.fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Para más información sobre el proceso de revisión, consulte:
[fcgov.com/ResidentReview](https://www.fcgov.com/ResidentReview)



North College Manufactured Housing Community



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Este es un aviso para informar acerca de una reunión en su vecindario o una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto que se desarrollará cerca del lugar donde su propiedad se ubica. Si desea que este aviso se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a: translate@fcgov.com.