



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

NOTICE OF PUBLIC HEARING

March 9, 2023

This letter is to inform you the **Planning and Zoning Commission will conduct an in-person public hearing to consider a City-initiated rezoning request near your property. The hearing will be held on-site in Council Chambers, City Hall as well as virtually through Zoom.** Basic information about this proposal is to the right and on the back of this letter. At the Planning and Zoning Commission hearing, the Commission will provide a recommendation to City Council and City Council will consider the proposed rezoning at a subsequent City Council hearing. **Spanish interpretation will be available for this agenda item.**

City Council has authorized the use of remote technology for select hearings. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. You do not need a paid Zoom account to participate. **Virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals at least 48 hours in advance of the meeting.** If you do not have access to the internet or need assistance accessing documents, call Em Myler at 970-224-6076.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. If you are unable to attend the meeting or would like to provide comments in advance, please contact me, or Em Myler at 970-224-6076 or devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Ryan Mounce | City Planner
970-224-6186
rmounce@fcgov.com

HEARING TIME AND LOCATION

Planning & Zoning Commission Hearing:
Thursday, March 23, 2023, 6:00 p.m.

Virtual & In-Person Meeting Options
Council Chambers, City Hall,
300 Laporte Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

North College Mobile Home Park Rezoning, REZ230002, 1601 N College Ave

(Project location map on the reverse)
Sign #643, Parcel #: 9702100021,
9702100025, 9702100028

PROPOSAL INFORMATION

- Rezone the North College Mobile Home Park to the Manufactured Housing (MH) zone district.
- MH district permits manufactured housing, places of worship, childcare centers, and adult respite care as primary land uses.
- No development or site changes are associated with the rezoning.
- Proposed rezoning requires a recommendation by the Planning & Zoning Commission to City Council; you will also receive mailed notice of future City Council public hearings.

ZONING INFORMATION

- The property is in the Low Density Mixed-Use Neighborhood (LMN) and Service Commercial (CS) Zone Districts.

HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: fcgov.com/cityclerk/planning-zoning
- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- Information about the review process: fcgov.com/ResidentReview



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

A V I S O D E A U D I E N C I A P Ú B L I C A

9 de marzo de 2023

Esta carta es para informarle que la **Comisión de Planificación y Zonificación** llevará a cabo una **audiencia pública en persona para considerar una solicitud de recategorización iniciada por la Ciudad cerca de su propiedad. La audiencia se llevará a cabo *in situ* en las Cámaras del Concejo, en el Ayuntamiento, y de manera virtual a través de Zoom.** La información básica sobre esta propuesta está a la derecha y en el reverso de esta carta. En la audiencia de la Comisión de Planificación y Zonificación, la Comisión proporcionará una recomendación al Concejo Municipal y este considerará la recategorización propuesta en una audiencia posterior del Concejo Municipal. **Se dispondrá de interpretación al español para este punto del orden del día.**

El Concejo Municipal ha autorizado el uso de tecnología remota para audiencias seleccionadas. Puede participar por teléfono, en Internet o a través de la aplicación de Zoom en un teléfono inteligente, tableta o computadora. No necesita una cuenta de Zoom paga para participar. **La información de participación virtual estará disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals, al menos, 48 horas antes de la reunión.** Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a documentos, llame a Em Myler al 970-224-6076.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que sus residentes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview. Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler al 970-224-6076 o por correo electrónico al devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los residentes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce | Urbanista
970-224-6186 | rmounce@fcgov.com

HORARIO Y UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA

Audiencia de la Comisión de Planificación y Zonificación:

Jueves 23 de marzo de 2023, 6:00 p.m.

Opciones de reuniones virtuales y en persona

Cámaras del Concejo, Ayuntamiento,
300 Laporte Avenue

La información de la reunión virtual se
publicará 48 horas antes de la reunión en
fcgov.com/developmentreview/proposals.

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Recategorización del parque de casas
rodantes North College, REZ230002

1601 N College Ave (Mapa de ubicación
del proyecto en el reverso)

Signo N.º 643, números de parcelas:
9702100021, 9702100025, 9702100028

INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

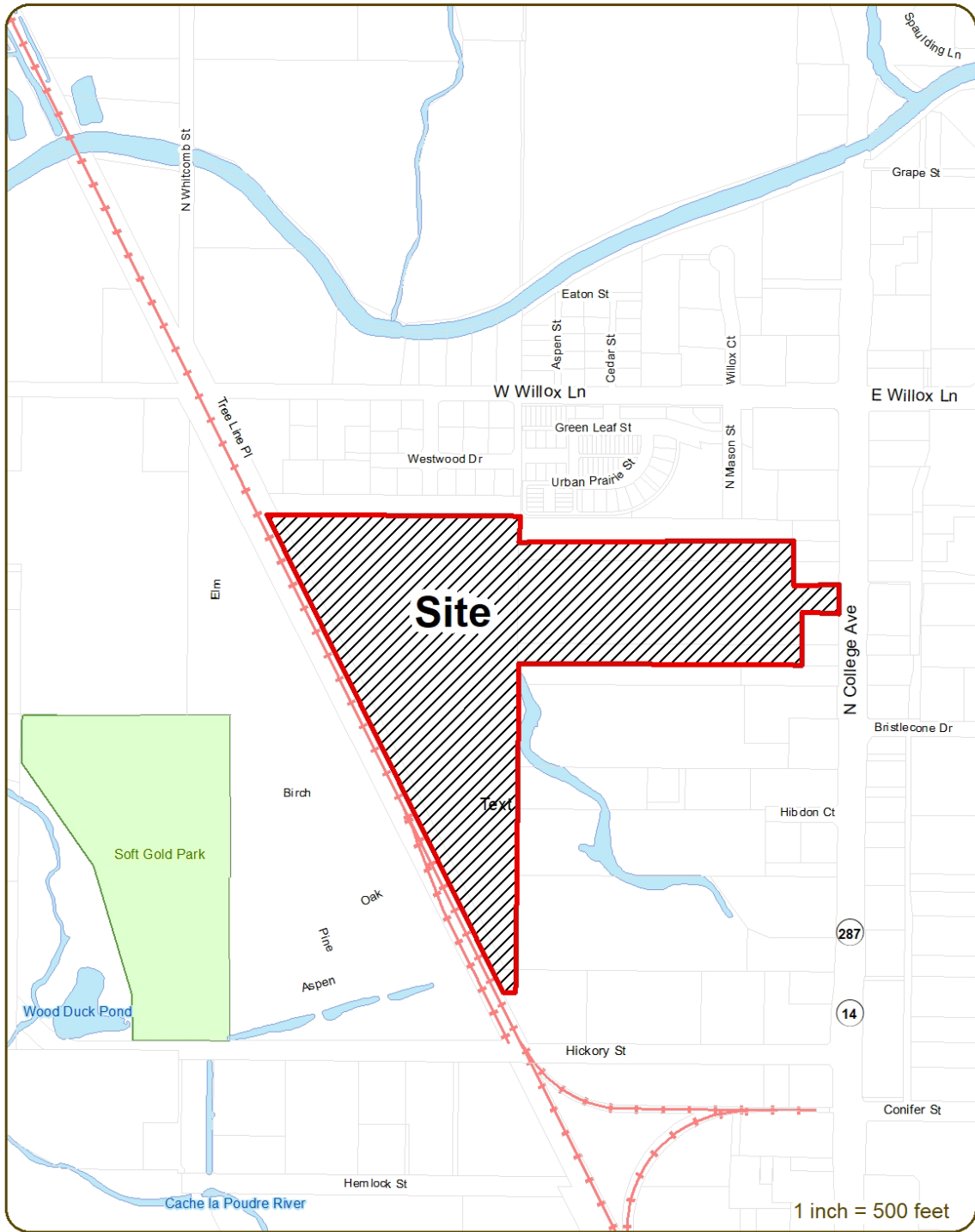
- Categorizar del parque de casas rodantes North College como zona de viviendas prefabricadas (MH).
- La zona o distrito de MH permite viviendas prefabricadas, lugares de culto, guarderías y centros de descanso para adultos como usos principales del terreno.
- La recategorización no conlleva ningún cambio de urbanización ni del sitio.
- La recategorización propuesta requiere una recomendación de la Comisión de Planificación y Zonificación al Concejo Municipal; también recibirá un aviso por correo de futuras audiencias públicas del Concejo Municipal.

INFORMACIÓN DE ZONIFICACIÓN

- La propiedad está ubicada en la zona del vecindario de uso mixto de baja densidad (LMN) y la zona de servicios comerciales (CS).

RECURSOS ÚTILES

- Planes e informe del personal:
fcgov.com/cityclerk/planning-zoning
- Esta carta también está disponible en:
fcgov.com/developmentreview/proposals
- Información sobre el proceso de revisión:
fcgov.com/ResidentReview



North College Manufactured Housing Community



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.