



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# NOTICE OF PUBLIC HEARING

October 1, 2020

This letter is to inform you of a **Planning and Zoning Board public hearing scheduled to consider a proposal to rezone six properties containing manufactured housing communities**, including one or more properties near you.

**The hearing will be held on-site in Council Chambers, City Hall as well as virtually through Zoom.** Some basic information is to the right and on the back of this letter. At the Planning and Zoning Board hearing, the Board will make a recommendation to City Council regarding approval or denial of the proposal, which would then be decided at a subsequent City Council hearing.

City Council has authorized the use of remote technology for select hearings. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, iPad, or computer. **Virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals) at least 48 hours in advance of the meeting.** You do not need a paid Zoom account to participate.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you reside or own property near the proposed rezoning. Please feel free to notify neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area.

We welcome your participation in the development review process. Please contact me, or Alyssa Stephens at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com) or 970-224-6076 if you are unable to attend the meeting or would like to provide comments in advance. Alyssa is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Ryan Mounce, City Planner  
970.224.6186 | [rmounce@fcgov.com](mailto:rmounce@fcgov.com)

## HEARING TIME AND LOCATION

**Planning & Zoning Board Hearing:**  
Thursday, October 15, 2020, 6:00 P.M.

**Virtual & In-Person Meeting Options:**  
Council Chambers, City Hall,  
300 Laporte Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

## PROPOSAL NAME & LOCATION

Manufactured Housing Rezoning,  
REZ200003

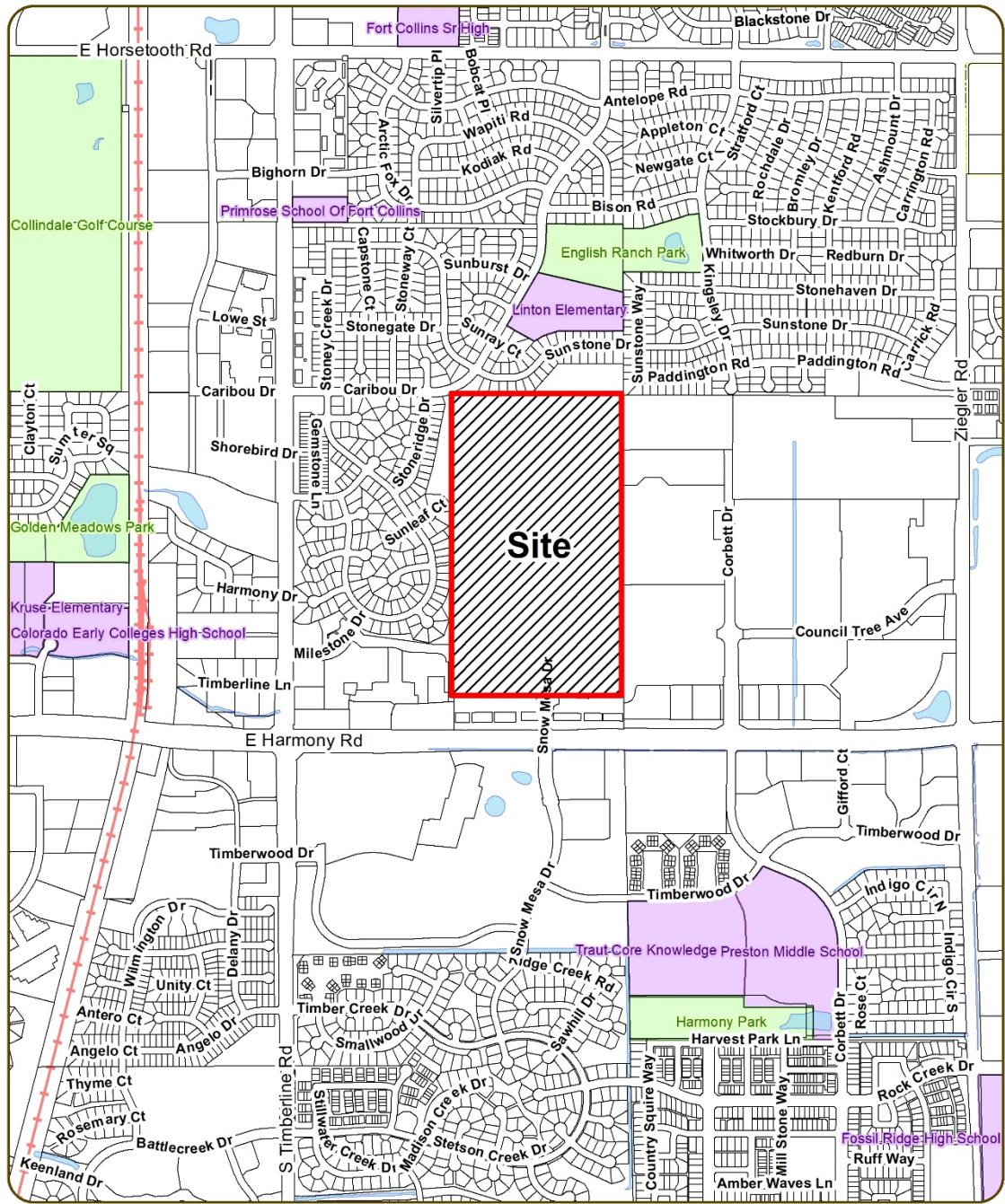
- Harmony Village, 2500 E Harmony Rd (Parcel # 8732300006)

## PROPOSAL INFORMATION

- City-initiated rezoning request to change zoning from Low Density Mixed-Use Neighborhood (LMN) to Manufactured Housing (MH).
- MH zone is designed to help preserve manufactured housing by limiting land uses available for redevelopment compared to LMN zoning.
- MH zone encourages manufactured housing as the primary land use and allows other supporting land uses such as childcare, places of worship, and parks/community facilities.
- You can view the full permitted use list for the MH zone district at: [ourcity.fcgov.com/mhzone](http://ourcity.fcgov.com/mhzone).
- This proposal will be subject to a subsequent public hearing, review, and final decision by the City Council.

## HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Information about the review process: [fcgov.com/CitizenReview](http://fcgov.com/CitizenReview)



## Harmony Village

1 inch = 1,000 feet



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado.

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).



Development Review Center  
281 North College Ave.  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

1 de octubre de 2020

Esta carta es para informarle de una **audiencia pública programada de la Junta de Planificación y Zonificación para considerar una propuesta para dividir en zonas nuevas seis propiedades que contienen comunidades de viviendas prefabricadas**, incluidas una o más propiedades cerca suyo.

**La audiencia se llevará a cabo allí mismo en las Cámaras del Consejo, en el Ayuntamiento y de manera virtual a través de Zoom.** Se incluye alguna información básica a la derecha y al dorso de esta carta. En la audiencia de la Junta de Planificación y Zonificación, la Junta hará una recomendación al Ayuntamiento con respecto a la aprobación o denegación de la propuesta, que luego se decidirá en una audiencia posterior del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento ha autorizado el uso de tecnología remota para audiencias exclusivas. Puede participar por teléfono, en línea o mediante la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, iPad o computadora. **La información de participación virtual estará disponible en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals) al menos 48 horas antes de la reunión.** No necesita una cuenta de Zoom paga para participar.

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que reside o posee una propiedad cerca del área de la re zonificación propuesta. No dude en avisar a los vecinos de la audiencia pública para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este aviso en un área común.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Comuníquese conmigo o con Alyssa Stephens a [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com) o al 970-224-6076 si no puede asistir a la reunión o si desea hacer algún comentario con anticipación. Alyssa está disponible para ayudar a los residentes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Ryan Mounce, Planificador Urbano  
970.224.6186 | [rmounce@fcgov.com](mailto:rmounce@fcgov.com)

### HORA Y LUGAR DE LA AUDIENCIA

**Audiencia de la Junta de Planificación y Zonificación:**

Jueves, 15 de octubre de 2020, 6:00 P.M.

**Opciones de reuniones virtuales y presenciales:**

Cámaras del Consejo, en el Ayuntamiento, 300 Laporte Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### NOMBRE Y LUGAR DE LA PROPUESTA

Rezonificación de viviendas prefabricadas

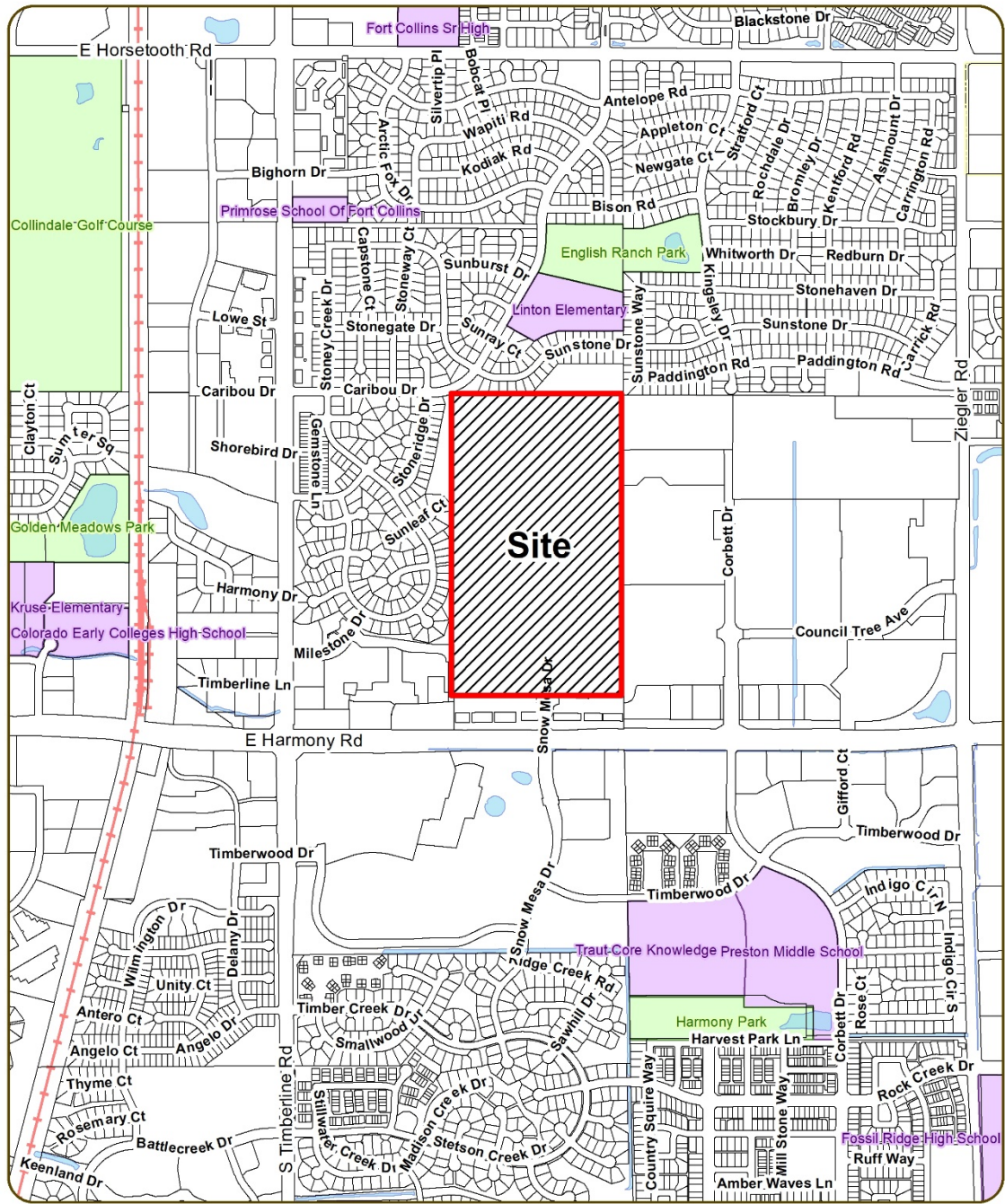
- Harmony Village, 2500 E Harmony Road (Parcela n.º 8732300006)

### INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

- Solicitud de re zonificación iniciada por la ciudad para cambiar la zonificación de barrios de uso mixto de baja densidad (LMN, por sus siglas en inglés) a viviendas prefabricadas (MH, por sus siglas en inglés).
- La zona MH está diseñada para ayudar a preservar las viviendas prefabricadas al limitar los usos de la tierra disponibles para la reurbanización.
- La zona MH fomenta las viviendas prefabricadas como uso principal de la tierra y permite otros usos de la tierra complementarios, como el cuidado de niños, lugares de culto y parques/instalaciones comunitarias.
- Puede ver la lista completa de las normas y los usos de la tierra permitidos para el distrito de la zona MH en: [ourcity.fcgov.com/MHzone](http://ourcity.fcgov.com/MHzone).
- Esta propuesta estará sujeta a una audiencia pública posterior, revisión y decisión final del Ayuntamiento.

### RECURSOS ÚTILES

- Planes e informe del personal: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- Esta carta también está disponible en: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Información sobre el proceso de revisión: [fcgov.com/CitizenReview](http://fcgov.com/CitizenReview)



## Harmony Village

1 inch = 1,000 feet



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado.

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).