

## JUNTA DE INFORMACIÓN PARA EL VECINDARIO

**PROYECTO:** Centro Interpretativo del Museo de las Tres Colonias

**FECHA:** Agosto 19, 2013

**PLANEADOR:** Courtney Levingston

**SOLICITANTE:** Betty Aragón a nombre del Museo de las Tres Colonias

Courtney Levingston, Planeadora de la Ciudad, empezó la junta repasando el proceso de revisión de desarrollo de la Ciudad, la agenda de la junta del vecindario, y las reglas básicas de comunicación. El proyecto del Museo todavía no ha sido presentado oficialmente a la Ciudad. El proyecto todavía está en las etapas preliminares y llevó a cabo una junta de revisión conceptual con la Ciudad en abril. El propósito de la junta del vecindario de esta noche es recopilar opiniones, preocupaciones y comentarios del vecindario en la etapa temprana del proceso

### Presentación del Solicitante

La Sra. Betty Aragón empezó la presentación del solicitante al describir la configuración existente en el Museo y los planes para un nuevo centro interpretativo:

*El Museo es una pequeña casa de adobe de 4 cuartos. Nos gustaría construir un edificio de 2.000 pies cuadrados y 1 ½ pisos en el Parque Romero (Romero Park) para un Centro Interpretativo. Estamos explorando crear un programa de liderazgo para adolescentes para ayudar a los niños en el vecindario. También esperamos tener una cocina comercial para clases de cocina y áreas para baños.*

*Los dibujos arquitectónicos que se han presentado son preliminares y no son finales obligatoriamente. Hemos recibido bastantes preocupaciones de los vecinos por tomarnos el Parque Romero. Estamos trabajando con la ciudad para que se construya un parque nuevo y más grande al frente de Lemay Ave. en el Streets Building, para reemplazar al Parque Romero.*

*Para el Centro Interpretativo, nos gustaría incorporar estacionamiento adicional adyacente al callejón y de alguna manera conservar la estructura de juegos. Le presentamos la idea de colocar la estructura de juegos al lado, detrás de la Casa Romero, a la Comisión de Preservación de Monumentos de la Ciudad (City's Landmark Preservation Commission), sin embargo ellos determinaron que eso posiblemente podría afectar de manera negativa al lugar histórico que es la Casa Romero. La Comisión de Preservación de Monumentos sugirió que se estudiara la colocación de la estructura de juegos al frente del Centro Interpretativo si se llega a construir.*

*Se ha hablado sobre la idea de un Centro Interpretativo para el Museo por 3 o más años. El Museo quiere ayudar a conseguir un punto de cruce para que ellos puedan tener acceso de manera segura al nuevo parque cruzando Lemay.*

Después de la descripción del proyecto propuesto por parte del Solicitante, la junta continuó a la porción de la junta de las preguntas, opiniones y comentarios.

### **Resumen de las Opiniones y Preocupaciones del Vecindario:**

- Cuando la familia Romero transfirió la propiedad del Parque Romero a la Ciudad, la familia recuerda una restricción en la transferencia que decía que la propiedad siempre sería usada como un parque. La familia Romero quería que esa propiedad fuera usada como un parque para niños pequeños.
- El Departamento de Bienes Raíces no sabe de ninguna restricción en la transferencia; sin embargo la Ciudad hará algo de investigación para averiguarlo. Si hay una restricción en la transferencia que diga que la propiedad siempre debe ser un parque, el proyecto no puede seguir adelante como se ha propuesto.
- Muchos vecinos están preocupados porque se perdería el Parque Romero, por el tráfico en Lemay y por un cruce seguro de peatones para niños sobre Lemay.
- Los vecinos están preocupados debido al aumento en tráfico en el vecindario si se construye un Centro Interpretativo nuevo y también tienen preocupaciones adicionales por los posibles visitantes en el futuro que vayan a estacionar en el vecindario.
- Un vecino comentó que a ellos les gustaría que se conservara el Parque Romero para los niños pequeños, que se construya un parque nuevo cruzando Lemay en el Streets Building para niños mayores. Los vecinos sugirieron que el Museo y la Ciudad exploren la idea de construir el Centro Interpretativo en la propiedad del Streets Building junto con un parque en ese lugar y que se dejara al Parque Romero como un lugar para los niños pequeños en el vecindario.
- Algunos vecinos tenían preocupaciones sobre los problemas actuales de drogas y personas sin hogar en Buckingham Park.
- Actualmente, la Ciudad es la dueña del Parque Romero. Si la organización del Museo construyera un Centro Interpretativo, la Ciudad le alquilaría la propiedad por cerca a \$25 al año. El Museo sería responsable del costo de construir el Centro Interpretativo y también los costos de mantenimiento y servicios públicos. Debido a que el Museo no tiene ánimo de lucro, tendrían que hacer recaudación de fondos.
- Unos pocos vecinos mencionaron que no les gustaba la propuesta arquitectura para el centro interpretativo. A ellos les pareció que le faltaba calidad a los dibujos del edificio y les gustaría ver que se incorporara diseño y materiales de alta calidad (tales como baldosa española) si el proyecto fuera a seguir adelante.

\*\* Este documento es un resumen de las notas de la junta del vecindario. Se puede proveer una traducción completa del documento si es solicitada. Por favor comuníquese con Courtney Levingston, Planeadora de la Ciudad, al 416-2283 o [clevingston@fcgov.com](mailto:clevingston@fcgov.com) para hacer esta solicitud. Usted puede enviar un e-mail solicitando la traducción en español. Gracias.